

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Пермь, ул. Овчинникова, д. 29Б**

№ «1» от «30» июня 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ" ОГРН 1135903007250.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3250,1** (три тысячи двести пятьдесят целых одна десятая) кв. м., что составляет **55 (пятьдесят пять)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 105 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5863,0 (пять тысяч восемьсот шестьдесят три) кв.м.**, что равняется 5863,0 голосов.

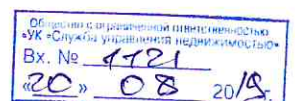
Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 99 (девяносто девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица: нет.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
5. О заключение договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «Об отходах производства и потребления».
6. О замене услуги "обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка и вывоз снега".
7. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
8. О порядке использовании земельного участка (придомовой территории).
9. Принятие решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
10. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)
11. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

орум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
щее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**



очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» мая 2019 года в 19:00** по адресу: г. Пермь, ул. Овчинникова, д. 29Б подъезд № 2.

заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «15» мая 2019 года по 20:00 «20» июня 2019 года** по адресу: г. Пермь, ул. Овчинникова, д. 29Б ящики для приема ИПУ, расположенные на 1-ом этаже каждого подъезда; офис УК в подъезде № 2.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Степанова Александра Владимировича, по доверенности собственника квартиры № 60</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Степанова Александра Владимировича, по доверенности собственника квартиры № 60</p>	<p>ЗА 3026,6 кв.м. – 93,123 %</p> <p>ПРОТИВ 92,9 кв.м. – 2,858 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,6 кв.м. – 4,018 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Ткаченко Дениса Викторовича, собственника квартиры № 89</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Ткаченко Дениса Викторовича, собственника квартиры № 89</p>	<p>ЗА 3212,3 кв.м. – 98,837 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,8 кв.м. – 1,163 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Кадырова Мария Сергеевна, собственник квартиры № 88 2. Степанов Александр Владимирович, по доверенности собственника квартиры № 60</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Кадырова Мария Сергеевна, собственник квартиры № 88 2. Степанов Александр Владимирович, по доверенности собственника квартиры № 60</p>	<p>ЗА 3046,7 кв.м. – 93,742 %</p> <p>ПРОТИВ 92,9 кв.м. – 2,858 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,5 кв.м. – 3,4 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну об утверждении плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год в предложенной редакции.</p>	<p>ЗА 3069,55 кв.м. – 94,445 %</p> <p>ПРОТИВ 72,7 кв.м. – 2,237 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 107,85 кв.м. – 3,318 %</p>

	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить план текущего ремонта на 2019 год в предложенной редакции.</p>	
5	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу заключения договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Заключить договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Заключить договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в МКД.</p>	<p>ЗА 2640,6 кв.м. – 81,247 %</p> <p>ПРОТИВ 462,1 кв.м. – 14,218 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 147,4 кв.м. – 4,535 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о замене услуги "обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка и вывоз снега".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Заменить услугу "обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка и вывоз снега". Денежные средства, начисленные (оплаченные) собственникам за услугу "обслуживание мусоропровода" перераспределить на услугу "механизированная уборка и вывоз снега".</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Заменить услугу "обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка и вывоз снега". Денежные средства, начисленные (оплаченные) собственникам за услугу "обслуживание мусоропровода" перераспределить на услугу "механизированная уборка и вывоз снега".</p>	<p>ЗА 3212,3 кв.м. – 98,837 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,8 кв.м. – 1,163 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппарата розлива и продажи воды, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный</p>	<p>ЗА 2642,9 кв.м. – 45,081 %</p> <p>ПРОТИВ 442,5 кв.м. – 7,548 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 164,7 кв.м. – 2,809 %</p>

	<p>участок, нежилые помещения многоквартирного дома, решения по данному вопросу в обязательном порядке оформляется протоколом с участием Совета дома и представителями УК. В этих целях:</p> <p>1).Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) совместно с Советом дома № 29Б ул. Овчинникова полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2).Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) совместно с Советом дома 29Б ул. Овчинникова определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>3).Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 20 (Двадцать) % направлять управляющей организации на собственное содержание, 80 (Восемьдесят) % расходовать на необходимые работы и услуги по обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	
8	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием придомовой территории, решения по данному вопросу в обязательном порядке оформляется протоколом с участием Совета дома и представителями УК.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 2903,25 кв.м. – 49,522 %</p> <p>ПРОТИВ 182,5 кв.м. – 3,113 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 164,35 кв.м. – 2,803 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решения об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 2194,15 кв.м. – 67,51 %</p> <p>ПРОТИВ 258,9 кв.м. – 7,966 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 797,05 кв.м. – 24,524 %</p>

	<p>Принять решение использовать информационную систему (адрес в сети интернет oss.roskvartal.ru) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение использовать информационную систему (адрес в сети интернет oss.roskvartal.ru) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.</p>	
10	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) - ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) - ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).</p>	<p>ЗА 2043,95 кв.м. – 62,889 %</p> <p>ПРОТИВ 258,9 кв.м. – 7,966 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 947,25 кв.м. – 29,145 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу принятия решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте</p>	<p>ЗА 2125 кв.м. – 65,383 %</p> <p>ПРОТИВ 258,9 кв.м. – 7,966 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 866,2 кв.м. – 26,651 %</p>

uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)


Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 54 штук на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.

Председатель общего собрания собственников


27.07.19

/А.В. Степанов/

«30» июня 2019 года



Секретарь общего собрания собственников


27.07.19.

/Д.В. Ткаченко/

«30» июня 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



27.07.19

/М.С. Кадырова/

/А.В. Степанов/

«30» июня 2019 года