



**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Пермь, ул. Судозаводская, д. 17

№ «1» от «13» марта 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Крыжановская Ирина Николаевна, собственник кв. 18. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1 229** (одна тысяча двести двадцать девять) кв. м., **что составляет 27,55 (двадцать семь целых пятьдесят пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 111 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4 461,9 (четыре тысячи четыреста шестьдесят одна и девять десятых) кв.м.**, что равняется 4 461,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 98 (девяносто восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица: нет.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. О прекращении полномочий Совета МКД.
5. О выборе Совета МКД.
6. О наделении Совета МКД полномочиями.
7. О выборе председателя Совета МКД.
8. Выбор председателя совета МКД предложенному собственнику Валиулину С.С. кв.№90, наделение председателя полномочиями и утверждение вознаграждения в размере 25000 рублей в месяц.
9. Ежемесячную сумму данного вознаграждения начислять собственником поквартирно отдельной статьёй в квитанциях в размере 255руб.11коп.(двести пятьдесят пять рублей одиннадцать копеек).
10. Утверждение плана по текущему ремонту на 2023 год.
11. О согласии собственников на создание спец. счета по капитальному ремонту по истечении срока гарантии от застройщика (5 лет).
12. Установка акустических светильников СА-26 в местах общего пользования.
13. Произвести разметку парковочных мест на придомовой территории.
14. Об установке ограждений на въезды на придомовую территорию МКД, а так же ее ограждения.
15. Об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД.
16. Об установке дополнительного шлагбаума на придомовой территории МКД.
17. Об оставлении ограждения въездов (цепочки и один шлагбаум) в действующем виде.
18. Об установке ограждения по периметру придомовой территории МКД (забор).
19. О повышении тарифа по статье "Текущий ремонт жилья" на 2 рубля 91 копейку за 1 кв.м. Установить тариф по статье "Текущий ремонт жилья" 8 рублей 50 копеек.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«17» февраля 2023 года в 19:00** по адресу: г Пермь, ул. Судозаводская, 17, 1 подъезд.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «17» февраля 2023 года по 22:00 «03» марта 2023 года** по адресу: г. Пермь, ул. Судозаводская, д. 17, ящики для приема ИПУ, расположенные на 1-ом этаже в каждом подъезде или передать инициатору общего собрания Крыжановской И.Н.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 31 штук на 62 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, 52. (Протокол № 1 от 22.12.2018г.)

Председатель общего собрания собственников

/Крыжановская Ирина Николаевна/

Секретарь общего собрания собственников

/Валиулин Сергей Сергеевич/

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Завьялова Наталья Николаевна/

/Валиулин Сергей Сергеевич /