

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Пермь, ул Калинина, д. 52**



№ «1» от «10» августа 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Малашкова Мария Владимировна (собственник помещения по адресу: Пермь, ул Калинина, д. 52 кв. 83, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2677,05** (две тысячи шестьсот семьдесят семь целых пять десятых) кв. м., что составляет **53 (пятьдесят три) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 112 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **5004,9** (пять тысяч четыре целых девять десятых) кв.м., что равняется 5004,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 98 (девяносто восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
5. О заключение договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. О порядке использования земельного участка (придомовой территории).
7. Об установлении ограждения придомовой территории.
8. Об установлении ограждения детской площадки.
9. Об установлении Тротуарного покрытия на детской площадке.
10. Об установке системы видеонаблюдения.
11. Об установке камеры или системы видеонаблюдения собственником помещения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» марта 2020 года в 19:00** по адресу: Пермь, ул Калинина, д. 52.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 08:00 «17» марта 2020 года по 23:00 «31» июля 2020 года** по адресу: Пермь, ул Калинина, д. 52.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашкову Марию Владимировну о необходимости выбора председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Малашкова Мария Владимировна, собственника квартиры № 83</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Малашкова Мария Владимировна, собственника квартиры № 83</p>	<p>ЗА 2437,817 кв.м. – 91,064 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 239,233 кв.м. – 8,936 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашкову Марию Владимировну о необходимости выбора секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Карпова Ольга Александровна, собственника квартиры № 69</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Карпова Ольга Александровна, собственника квартиры № 69</p>	<p>ЗА 2437,817 кв.м. – 91,064 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 239,233 кв.м. – 8,936 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашкову Марию Владимировну о необходимости счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Михайлова Мария Владимировна, собственник квартиры № 19 2. Журавлев Илья Александрович, собственник квартиры № 85</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Михайлова Мария Владимировна, собственник квартиры № 19 2. Журавлев Илья Александрович, собственник квартиры № 85</p>	<p>ЗА 2481,25 кв.м. – 92,686 %</p> <p>ПРОТИВ 56 кв.м. – 2,092 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,8 кв.м. – 5,222 %</p>
4	<p>Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2020 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашкову Марию Владимировну по вопросу утверждения плана текущего ремонта на 2020 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 2219,3 кв.м. – 82,901 %</p> <p>ПРОТИВ 144,8 кв.м. – 5,409 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 312,95</p>

	<p>Утвердить план текущего ремонта на 2020 год в предложенной редакции (приложение № 1 к решению собственника помещения в МКД).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2020 год в предложенной редакции (приложение № 1 к решению собственника помещения в МКД).</p>	<p>кв.м. – 11,69 %</p>
5	<p>О заключение договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашкову Марию Владимировну по вопросу заключения договоров на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в МКД.</p>	<p>ЗА 2053,9 кв.м. – 76,723 %</p> <p>ПРОТИВ 282,55 кв.м. – 10,555 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 340,6 кв.м. – 12,723 %</p>
6	<p>О порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашкову Марию Владимировну о порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «УК «Служба управления недвижимости» при согласовании с Советом дома (инициативной группой дома) ул. Калинина, д. 52, использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с благоустройством придомовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ: –</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 2140,183 кв.м. – 42,762 %</p> <p>ПРОТИВ 448,467 кв.м. – 8,961 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88,4 кв.м. – 1,766 %</p>
7	<p>Об установлении ограждения придомовой территории.</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашкову Марию Владимировну по вопросу ограждения придомовой территории.</p>	<p>ЗА 1977,05 кв.м. – 73,852 %</p> <p>ПРОТИВ 516,85 кв.м. – 19,307 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Служба управления недвижимости» разработать проектную документацию на ограждение придомовой территории со стороны ул. Калинина для дальнейшего утверждения проекта и стоимости членами Совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Служба управления недвижимости» разработать проектную документацию на ограждение придомовой территории со стороны ул. Калинина для дальнейшего утверждения проекта и стоимости членами Совета МКД.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 183,15 кв.м. – 6,841 %</p>
8	<p>Об установлении ограждения детской площадки.</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашкову Марию Владимировну по вопросу ограждения детской площадки.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Служба управления недвижимости» разработать проектную документацию на ограждение детской площадки для дальнейшего утверждения проекта и стоимости членами Совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Служба управления недвижимости» разработать проектную документацию на ограждение детской площадки для дальнейшего утверждения проекта и стоимости членами Совета МКД.</p>	<p>ЗА 1963 кв.м. – 73,327 %</p> <p>ПРОТИВ 625,65 кв.м. – 23,371 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88,4 кв.м. – 3,302 %</p>
9	<p>Об установлении Тротуарного покрытия на детской площадке.</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашкову Марию Владимировну по вопросу продолжения тротуарного покрытия детской площадки.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Служба управления недвижимости» выполнить продолжение тротуарного покрытия детской площадки.</p> <p>РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Служба управления недвижимости» выполнить продолжение тротуарного покрытия детской площадки.</p>	<p>ЗА 2030,85 кв.м. – 75,861 %</p> <p>ПРОТИВ 377,9 кв.м. – 14,116 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 268,3 кв.м. – 10,022 %</p>
10	<p>Об установке системы видеонаблюдения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашкову Марию Владимировну об установке системы видеонаблюдения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Служба управления недвижимости» предоставить Совету МКД расчет стоимости работ и материалов (оборудования), необходимых для установки и подключения системы</p>	<p>ЗА 2019 кв.м. – 75,419 %</p> <p>ПРОТИВ 547,55 кв.м. – 20,453 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,5 кв.м. – 4,128 %</p>

видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории. Установить и подключить систему видеонаблюдения за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК «Служба управления недвижимости» предоставить Совету МКД расчет стоимости работ и материалов (оборудования), необходимых для установки и подключения системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории. Установить и подключить систему видеонаблюдения за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье «Текущий ремонт».

11

Об установке камеры или системы видеонаблюдения собственником помещения.

СЛУШАЛИ:

Малашкову Марию Владимировну об установке камеры или системы видеонаблюдения собственником помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить установку видеокамеры за свой счёт собственником помещения над дверью своей квартиры или над дверью в тамбур на этаже. Для установки камеры требуется утверждения схемы монтажа от УК и членами Совета МКД. Использовать общедомовую электроэнергию запрещено. После монтажа видеокамеры собственник обязуется восстановить стены от сколов и дыр, а так же согласовать с УК акт выполненных работ. В случае самовольной установки видеокамеры собственник обязан произвести демонтаж и восстановить поврежденные стены.

РЕШИЛИ:

Разрешить установку видеокамеры за свой счёт собственником помещения над дверью своей квартиры или над дверью в тамбур на этаже. Для установки камеры требуется утверждения схемы монтажа от УК и членами Совета МКД. Использовать общедомовую электроэнергию запрещено. После монтажа видеокамеры собственник обязуется восстановить стены от сколов и дыр, а так же согласовать с УК акт выполненных работ. В случае самовольной установки видеокамеры собственник обязан произвести демонтаж и восстановить поврежденные стены.

ЗА 1587,1 кв.м. – 59,285 %

ПРОТИВ 700,35 кв.м. – 26,161 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 389,6 кв.м. – 14,553 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 56 штук на 121 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3.

Председатель общего собрания собственников



/ Малашкова Мария Владимировна /

«10» августа 2020 года

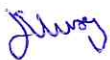
Секретарь общего собрания собственников



/ Карпова Ольга Александровна /

«10» августа 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ Михайлова Мария Владимировна /



/ Журавлев Илья Александрович /

«10» августа 2020 года

Прошито и пронумеровано

6 (шесть) листов

Должность: Секретарь общего собрания

собственников

Подпись


О. А. Карлова

