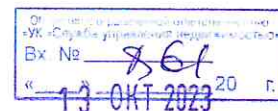


**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Пермский край, Пермь, ул. Калинина, д. 52**

№ «1» от «31» июля 2023 года



ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Малашкова Мария Владимировна (собственник помещения по адресу: Пермский край, Пермь, ул. Калинина, д. 52 кв. 83, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3571,2** (три тысячи пятьсот семьдесят одна целая две десятых) кв. м., **что составляет 71,35 (семьдесят одна целая тридцать пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 75 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5004,9 (пять тысяч четыре целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 5004,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 98 (девяносто восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении № 4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2023 год.
6. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
10. О сборе денежных средств на обслуживание специального счета по капитальному ремонту.
11. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
13. Об оформлении земельного участка в общую долевую собственность и наделении представителя (собственника МКД) полномочиями на осуществление мероприятий, связанных с переоформлением земельного участка в общую долевую собственность (п. 4 ст. 36 ЖК РФ), входящего в состав общего имущества МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«27» апреля 2023 года в 18:30** по адресу: Пермский край, Пермь, ул. Калинина, д. 52 на детской площадке..

Заочный этап очно-заочного голосования и сбор бюллетеней проводился с **09:00 «01» июля 2023 года 22:00 «21» июля 2023 года** по адресу: Пермский край, Пермь, ул. Калинина, д. 52, офис № 3, или инициативного общего собрания собственников лично в руки.

Решение

Выбор пр

СЛУША.
Инициат
Владими

ПРЕДЛО
Выбрать
Владими

РЕШИЛИ
Выбрать
Владими
Выбор се

СЛУША.
Инициатс
Владими

ПРЕДЛО
Выбрать
Констант

РЕШИЛИ
Выбрать
Констант
Выбор сч

СЛУШАЛ
Инициатс
Владими

ПРЕДЛО
Выбрать с
1. Малаш
2. Самолс
39

РЕШИЛИ
Выбрать с
1. Малаш
2. Самоло
39

О внесении

СЛУШАЛ
Инициато
Владими
многокв

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу о выборе председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Малашкову Марию Владимировну, собственника квартиры № 83</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Малашкову Марию Владимировну, собственника квартиры № 83.</p>	<p>ЗА 3571,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу о выборе секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Самоловских Наталью Константиновну, собственника квартиры № 39</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Самоловских Наталью Константиновну, собственника квартиры № 39.</p>	<p>ЗА 3571,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу о выборе счетной комиссии собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Малашкова Мария Владимировна, собственник квартиры № 83 2. Самоловских Наталья Константиновна, собственник квартиры № 39</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Малашкова Мария Владимировна, собственник квартиры № 83 2. Самоловских Наталья Константиновна, собственник квартиры № 39</p>	<p>ЗА 3571,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
4	<p>О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу о внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 3466,967 кв.м. – 97,081 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 104,233</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из состава Совета многоквартирного дома (Протокол ОСС от 25.01.2019 г) следующих представителей: 1. Михайлова Мария Владимировна (Михайлов Дмитрий Олегович), собственник кв. 19 2. Журавлев Илья Александрович, собственник кв. 83 Включить в состав Совета многоквартирного дома следующих представителей: 1. Самоловских Наталья Константиновна, собственник кв. 39 2. Ершова Надежда Алексеевна, собственник кв. 93 Утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе: 1. Лобанова Наталья Николаевна, собственник кв. 8 2. Самоловских Наталья Константиновна, собственник кв. 39 3. Карпова Ольга Александровна, собственник кв. 69 4. Малашкова Мария Владимировна, собственник кв. 83 5. Ершова Надежда Алексеевна, собственник кв. 93</p> <p>РЕШИЛИ: Исключить из состава Совета многоквартирного дома (Протокол ОСС от 25.01.2019 г) следующих представителей: 1. Михайлова Мария Владимировна (Михайлов Дмитрий Олегович), собственник кв. 19 2. Журавлев Илья Александрович, собственник кв. 83 Включить в состав Совета многоквартирного дома следующих представителей: 1. Самоловских Наталья Константиновна, собственник кв. 39 2. Ершова Надежда Алексеевна, собственник кв. 93 Утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе: 1. Лобанова Наталья Николаевна, собственник кв. 8 2. Самоловских Наталья Константиновна, собственник кв. 39 3. Карпова Ольга Александровна, собственник кв. 69 4. Малашкова Мария Владимировна, собственник кв. 83 5. Ершова Надежда Алексеевна, собственник кв. 93</p>	<p>кв.м. – 2,919 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
5	<p>Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2023 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2023 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2023 год в предложенной редакции (приложение № 1 к решению собственника помещения в МКД) с условием согласования с Советом многоквартирного дома выбор подрядных организаций для выполнения работ и локальных сметных расчетов (по ремонтным и монтажным работам, работам по благоустройству и т.д.) с письменным подтверждением.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2023 год в предложенной редакции (приложение № 1 к решению собственника помещения в</p>	<p>ЗА 3474,267 кв.м. – 97,286 %</p> <p>ПРОТИВ 72,8 кв.м. – 2,038 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24,133 кв.м. – 0,676 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>

	МКД) с условием согласования с Советом многоквартирного дома выбор подрядных организаций для выполнения работ и локальных сметных расчетов (по ремонтным и монтажным работам, работам по благоустройству и т.д.) с письменным подтверждением.	
6	<p>Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Отменить решение общего собрания собственников (Протокол от 09.02.2015 № 1) об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома управляющей организацией в целях исполнения договора управления, а именно, колясочной во 2-ом подъезде. ООО «УК «Служба управления недвижимостью» освободить и передать колясочную в пользование собственников помещений многоквартирного дома по назначению.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Отменить решение общего собрания собственников (Протокол от 09.02.2015 № 1) об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома управляющей организацией в целях исполнения договора управления, а именно, колясочной во 2-ом подъезде. ООО «УК «Служба управления недвижимостью» освободить и передать колясочную в пользование собственников помещений многоквартирного дома по назначению.</p>	<p>ЗА 3477,9 кв.м. – 69,49 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,3 кв.м. – 1,864 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
7	<p>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 52 по ул. Калинина г. Перми путем перечисления взносов на специальный счет.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 52 по ул. Калинина г. Перми путем перечисления взносов на специальный счет.</p>	<p>ЗА 3477,7 кв.м. – 69,486 %</p> <p>ПРОТИВ 37,6 кв.м. – 0,751 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,9 кв.м. – 1,117 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
	О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.	<p>ЗА 3477,7 кв.м. – 69,486 %</p> <p>ПРОТИВ 37,6 кв.м. – 0,751</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу о выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «УК « Служба управления недвижимостью». Денежные операции по специальному счету ООО «УК « Служба управления недвижимостью» имеет право совершать только по согласованию с Советом многоквартирного дома с письменным подтверждением.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «УК « Служба управления недвижимостью». Денежные операции по специальному счету ООО «УК « Служба управления недвижимостью» имеет право совершать только по согласованию с Советом многоквартирного дома с письменным подтверждением.</p>	<p>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,9 кв.м. – 1,117 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
9	<p>О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций) по начислению и оплате за капитальный ремонт - ООО «УК « Служба управления недвижимостью».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций) по начислению и оплате за капитальный ремонт - ООО «УК « Служба управления недвижимостью».</p>	<p>ЗА 3453,567 кв.м. – 96,706 %</p> <p>ПРОТИВ 24,133 кв.м. – 0,676 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,5 кв.м. – 2,618 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
10	<p>О сборе денежных средств на обслуживание специального счета по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу о сборе денежных средств на обслуживание специального счета по капитальному ремонту.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание специального счета в</p>	<p>ЗА 3356,833 кв.м. – 93,998 %</p> <p>ПРОТИВ 120,867 кв.м. – 3,384 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,5 кв.м. – 2,618 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>размере 1 рубль 62 копейки с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции). В случае изменения стоимости услуг расчетного центра плата за обслуживание специального счета подлежит изменению в одностороннем порядке лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание специального счета в размере 1 рубль 62 копейки с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции). В случае изменения стоимости услуг расчетного центра плата за обслуживание специального счета подлежит изменению в одностороннем порядке лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций).</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 75</p>
11	<p>О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».</p>	<p>ЗА 3453,567 кв.м. – 96,706 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,633 кв.м. – 3,294 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>
12	<p>Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 52 по ул. Калинина г. Перми в сумме 10 рублей 30 копеек с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения, в последующие годы размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Правительства Пермского края. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в</p>	<p>ЗА 3311,7 кв.м. – 66,169 %</p> <p>ПРОТИВ 72,4 кв.м. – 1,447 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 187,1 кв.м. – 3,738 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>

	<p>многоквартирном доме № 52 по ул. Калинина г. Перми в сумме 10 рублей 30 копеек с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения, в последующие годы размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Правительства Пермского края. Начисление производить ежемесячно отдельной строкой в платежном документе (квитанции).</p>	
13	<p>Об оформлении земельного участка в общую долевую собственность и наделении представителя (собственника МКД) полномочиями на осуществление мероприятий, связанных с переоформлением земельного участка в общую долевую собственность (п. 4 ст. 36 ЖК РФ), входящего в состав общего имущества МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания собственников Малашкову Марию Владимировну по вопросу Об оформлении земельного участка в общую долевую собственность и наделении представителя (собственника МКД) полномочиями на осуществление мероприятий, связанных с переоформлением земельного участка в общую долевую собственность (п. 4 ст. 36 ЖК РФ), входящего в состав общего имущества МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Оформить земельные участки с кадастровым номером 59:01:1713137:16 площадью 1070 кв. м., и 59:01:1713137:12 площадью 991 кв.м в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома № 52 по ул. Калинина г. Перми. Уполномочить на совершение всех необходимых действий (мероприятий) для оформления земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713137:16 площадью 1070 кв. м., и 59:01:1713137:12 площадью 991 кв.м, объектов, расположенных на нем, в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Калинина, г. Перми, в том числе с правом подписания договоров (дополнительных соглашений и т.п.), актов, заявлений и иных необходимых документов, в регистрационные органы, органы государственной власти и местного самоуправления и другие организации (учреждения, предприятия) и всеми иными полномочиями, необходимыми для решения данного вопроса Карпову Ольгу Александровну, собственника кв. № 69 _____ г.р., паспорт _____ выдан _____</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Оформить земельные участки с кадастровым номером 59:01:1713137:16 площадью 1070 кв. м., и 59:01:1713137:12 площадью 991 кв.м в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома № 52 по ул. Калинина г. Перми. Уполномочить на совершение всех необходимых действий (мероприятий) для оформления земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713137:16 площадью 1070 кв. м., и 59:01:1713137:12</p>	<p>ЗА 3477,7 кв.м. – 69,486 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,5 кв.м. – 1,868 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 75</p>

площадью 991 кв.м, объектов, расположенных на нем, в
общедолевою собственностью собственников помещений
многоквартирного дома № 52 по ул. Калинина, г. Перми, в том числе
с правом подписания договоров (дополнительных соглашений и т.п.),
актов, заявлений и иных необходимых документов, в
регистрационные органы, органы государственной власти и местного
самоуправления и другие организации (учреждения, предприятия) и
всеми иными полномочиями, необходимыми для решения данного
вопроса Карпову Ольгу Александровну, собственника кв. №
69 _____ г.р., паспорт _____
выдан

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 75 штук на 150 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г. Пермь, ул. Калинина, оф.3.

Председатель общего собрания собственников

/Малашкова Мария Владимировна/

«31» июля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/Самоловских Наталья Константиновна/

«31» июля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Малашкова Мария Владимировна/

/Самоловских Наталья Константиновна/

«31» июля 2023 года

Прошито и пронумеровано

5 (пять) листов

Должность: Председатель общего собрания
собственников

Подпись

/М.В. Малашкова/