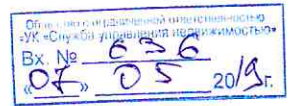


**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Пермь, ул. Писарева, д. 27А**

№ «1» от «25» апреля 2019 года



**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Павлов Артем Александрович (собственник помещения по адресу: г. Пермь, ул. Писарева, д. 27А кв. 199, свидетельство о праве собственности Акт приема-передачи).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **13306,41** (тринадцать тысяч триста шесть целых сорок одна сотая) кв. м., **что составляет 81 (восемьдесят один) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 261 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 16359 (шестнадцать тысяч триста пятьдесят девять целых) кв.м.**, что равняется 16359 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 238 (двести тридцать восемь) квартир, нежилых – 2 (два).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. О порядке проведения собрания.
2. О месте хранения протокола общего собрания и бюллетеней.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении тарифов.
8. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
9. О выборе Совета многоквартирного дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
11. Утверждение Совета многоквартирного дома, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
13. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
14. Об определении способа извещения собственников помещений.
15. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
16. Об определении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
17. О распределении объема коммунальных услуг.
18. О перераспределении полученных средств.
19. Об ограждении тамбуров в коридорах многоквартирного дома.

20. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
21. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.
22. О порядке использования земельного участка (придомовой территории).
23. О прекращении пользования мусоропровода.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.  
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» марта 2019 года в 15:00** по адресу: г Пермь, ул Репина, д 20 ДК.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «25» марта 2019 года по 18:00 «15» апреля 2019 года** по адресу: г. Пермь, ул. Писарева, д. 27А.



## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Павлова Артема Александровича о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать для работы общего собрания рабочие органы: Председатель собрания: Павлов Артем Александрович, кв. № 199 Секретарь собрания: Маслова Маргарита Ринатовна, кв. № 24 Счетная комиссия: 1. Павлов Артем Александрович, кв. № 199 2. Маслова Маргарита Ринатовна, кв. № 24</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать для работы общего собрания рабочие органы: Председатель собрания: Павлов Артем Александрович, кв. № 199 Секретарь собрания: Маслова Маргарита Ринатовна, кв. № 24 Счетная комиссия: 1. Павлов Артем Александрович, кв. № 199 2. Маслова Маргарита Ринатовна, кв. № 24</p>	<p><b>ЗА 12844,91 кв.м. – 96,532 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 461,5 кв.м. – 3,468 %</b></p>
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Павлова Артема Александровича о необходимости выбора места хранения протокола.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3</p>	<p><b>ЗА 12737,31 кв.м. – 95,723 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 569,1 кв.м. – 4,277 %</b></p>
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Павлова Артема Александровича о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом № 27 А по ул. Писарева, г. Перми: управление управляющей организацией</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом № 27 А по ул. Писарева, г. Перми: управление управляющей организацией.</p>	<p><b>ЗА 12726,61 кв.м. – 95,643 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,283 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 542,1 кв.м. – 4,074 %</b></p>
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Павлова Артема Александровича о необходимости выбора управляющей организации.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать для управления многоквартирным домом № 27 А по ул. Писарева, г. Перми управляющую организацию ООО "УК "Служба</p>	<p><b>ЗА 12397,71 кв.м. – 93,171 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,283 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 871 кв.м.</b></p>



	<p>управления недвижимостью" (ИНН 5903111293)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 27 А по ул. Писарева, г. Перми управляющую организацию ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293)</p>	– 6,546 %
5	<p>СЛУШАЛИ: Павлова Артема Александровича о необходимости заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 27 А по ул. Писарева г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293)</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 27 А по ул. Писарева г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293)</p>	<p><b>ЗА 12746,51 кв.м. – 95,792 %</b></p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,283 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 522,2 кв.м. – 3,924 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Павлова Артема Александровича о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 27 А по ул. Писарева г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 27 А по ул. Писарева г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции</p>	<p><b>ЗА 12310,81 кв.м. – 92,518 %</b></p> <p>ПРОТИВ 129,3 кв.м. – 0,972 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 866,3 кв.м. – 6,51 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Павлова Артема Александровича о необходимости утверждения тарифов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы согласно приложению</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тарифы согласно приложению</p>	<p><b>ЗА 12376,61 кв.м. – 93,012 %</b></p> <p>ПРОТИВ 111,4 кв.м. – 0,837 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 818,4 кв.м. – 6,15 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Павлова Артема Александровича о необходимости утверждения Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции</p>	<p><b>ЗА 12479,51 кв.м. – 93,786 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 826,9 кв.м. – 6,214 %</p>

9	<p>СЛУШАЛИ: Павлова Артема Александровича о необходимости выбора Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p>	<p><b>ЗА 12846,51 кв.м. – 96,544 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 459,9 кв.м. – 3,456 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Павлова Артема Александровича о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.).</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.).</p>	<p><b>ЗА 12660,21 кв.м. – 95,144 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 646,2 кв.м. – 4,856 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Павлова Артема Александровича о необходимости утверждения Совета многоквартирного дома уполномоченным лицом от имени всех собственников для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в том числе подписания актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписания иных документов, связанных с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме. .</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы/, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Совет МКД уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы/, связанные с проведением текущего ремонта</p>	<p><b>ЗА 12835,31 кв.м. – 78,46 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 471,1 кв.м. – 2,88 %</p>



	общего имущества в МКД.	
12	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Павлова Артема Александровича о необходимости наделения Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><b>ЗА 12539,01 кв.м. – 76,649 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 148 кв.м. – 0,905 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 619,4 кв.м. – 3,786 %</b></p>
13	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Павлова Артема Александровича об утверждении плана работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019 год.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019 год.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019 год.</p>	<p><b>ЗА 12464,71 кв.м. – 93,674 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 314,6 кв.м. – 2,364 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 527,1 кв.м. – 3,961 %</b></p>
14	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Павлова Артема Александровича о необходимости определения способа извещения собственников помещений.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решений с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 27 А по ул. Писарева г. Перми.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решений с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 27 А по ул. Писарева г. Перми.</p>	<p><b>ЗА 13012,71 кв.м. – 97,793 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 91,6 кв.м. – 0,688 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 202,1 кв.м. – 1,519 %</b></p>
15	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Павлова Артема Александровича по вопросу использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно</p>	<p><b>ЗА 10991,41 кв.м. – 67,189 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1116,8 кв.м. – 6,827 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1198,2</b></p>

	<p>предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппаратов для розлива воды, информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:</p> <p>1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (двадцати пяти) %, направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппаратов для розлива воды, информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:</p> <p>1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (двадцати пяти) %, направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p>	<p>кв.м. – 7,324 %</p>
16	<p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Павлова Артема Александровича по вопросу об определении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p><b>ЗА 11929,01 кв.м. – 89,649 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 314,4 кв.м. – 2,363 %</b></p>



	<p>Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1063 кв.м. – 7,989 %</p>
17	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Павлова Артема Александровича по вопросу распределения объема коммунальных услуг.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.</p>	<p>ЗА 10712,21 кв.м. – 80,504 %</p> <p>ПРОТИВ 1095,1 кв.м. – 8,23 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1499,1 кв.м. – 11,266 %</p>
18	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Павлова Артема Александровича по вопросу перераспределения полученных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Предоставить право управляющей организации перераспределять средства, полученные по статье содержание и текущий ремонт жилых</p>	<p>ЗА 11852,61 кв.м. – 89,074 %</p> <p>ПРОТИВ 385,3 кв.м. – 2,896 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1068,5</p>



	<p>помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Предоставить право управляющей организации перераспределять средства, полученные по статье содержание и текущий ремонт жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p>	<p>кв.м. – 8,03 %</p>
19	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Павлова Артема Александровича по вопросу об ограждении тамбуров в коридорах многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить установку ограждений тамбуров в коридорах многоквартирного дома № 27 А по ул. Писарева г. Перми, возложив обязанности на собственников жилых помещений, установивших ограждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить соблюдение санитарных, пожарных и иных норм;</li> <li>- обеспечить предоставление доступа сотрудникам спецслужб, должностным лицам и обслуживающему персоналу в указанные огражденные помещения;</li> <li>- осуществлять уборку огороженного тамбура за счет собственных усилий и средств.</li> </ul> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Разрешить установку ограждений тамбуров в коридорах многоквартирного дома № 27 А по ул. Писарева г. Перми, возложив обязанности на собственников жилых помещений, установивших ограждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить соблюдение санитарных, пожарных и иных норм;</li> <li>- обеспечить предоставление доступа сотрудникам спецслужб, должностным лицам и обслуживающему персоналу в указанные огражденные помещения;</li> <li>- осуществлять уборку огороженного тамбура за счет собственных усилий и средств.</li> </ul>	<p>ЗА 11756,26 кв.м. – 71,864 %</p> <p>ПРОТИВ 1063,05 кв.м. – 6,498 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 487,1 кв.м. – 2,978 %</p>
20	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Павлова Артема Александровича по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее водоснабжение (подогрев). Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение (подогрев), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее водоснабжение (подогрев). Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение (подогрев),</p>	<p>ЗА 11384,91 кв.м. – 85,56 %</p> <p>ПРОТИВ 898,7 кв.м. – 6,754 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1022,8 кв.м. – 7,687 %</p>

	непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.	
21	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Павлова Артема Александровича по вопросу о порядке финансирования расходов, связанных с организацией и проведением общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с часть 6 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ: расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Содержание жилья".</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с часть 6 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ: расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Содержание жилья".</p>	<p><b>ЗА 10721,86 кв.м. – 80,577 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1566,35 кв.м. – 11,771 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1018,2 кв.м. – 7,652 %</p>
22	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Павлова Артема Александровича о порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории.</p>	<p><b>ЗА 12480,41 кв.м. – 76,291 %</b></p> <p>ПРОТИВ 45,8 кв.м. – 0,28 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 780,2 кв.м. – 4,769 %</p>
23	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Павлова Артема Александровича по вопросу о прекращении использования мусоропровода по назначению.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Прекратить использование мусоропровода по назначению, заблокировать мусоропровод. Распространить данное решение на отношения сторон с даты заключения договора управления МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Прекратить использование мусоропровода по назначению,</p>	<p><b>ЗА 11210,81 кв.м. – 68,53 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1666,2 кв.м. – 10,185 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 429,4 кв.м. – 2,625 %</p>



	заблокировать мусоропровод. Распространить данное решение на отношения сторон с даты заключения договора управления МКД.	
--	--	--

17

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листе(ах).

**Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листе(ах)

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

**Приложение № 5.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 212 листе(ах).

**Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

**Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 216 штук на 216 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и копий решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф.3.**

Председатель общего собрания собственников



/Павлов А. А./

«25» апреля 2019 года

Секретарь общего собрания собственников



/Маслова М. Р./

«25» апреля 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Павлов А. А./

/Маслова М. Р./



«25» апреля 2019 года