

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, д. 20А**

№ «1» от «09» июля 2019 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Котегова Светлана Александровна (собственник помещения по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Макарова, д. 20А кв. 31, свидетельство о праве собственности Акт приема-передачи от 08.04.2019 г.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2100,5** (две тысячи сто целых пять десятых) кв. м., что составляет **79 (семьдесят девять)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 51 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2649 (две тысячи шестьсот сорок девять целых) кв.м.**, что равняется 2649 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 58 (пятьдесят восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Приглашённых на собрание лиц нет.

**Повестка дня собрания:**

1. О порядке проведения собрания.
2. О месте хранения копии протокола общего собрания и бюллетеней.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении тарифов.
8. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
9. О выборе Совета многоквартирного дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
11. Об утверждении Совета многоквартирного дома, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Об утверждении плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
13. Об определении способа извещения собственников помещений.
14. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
15. Об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
16. О перераспределении полученных средств.
17. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
18. О заключении договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.

19. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.
20. О порядке использования земельного участка (придомовой территории).
21. Принятие решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
22. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
23. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» июня 2019 года в 19:00** по адресу: г Пермь, ул Адмирала Макарова, д 20А (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «11» июня 2019 года по 18:00 «29» июня 2019 года** по адресу: г Пермь, ул. Адмирала Макарова, д 20А, ящик для приема ИПУ, расположенный на 1ом этаже каждого подъезда или по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф.3.



## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Котегову Светлану Александровну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать для работы общего собрания рабочие органы: Председатель собрания: Котегова Светлана Александровна, кв. № 31 Секретарь собрания: Москалева Екатерина Юрьевна, кв. № 42 Счетная комиссия: 1. Обухова Ольга Ивановна, кв. № 30 2. Москалева Екатерина Юрьевна, кв. № 42</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать для работы общего собрания рабочие органы: Председатель собрания: Котегова Светлана Александровна, кв. № 31 Секретарь собрания: Москалева Екатерина Юрьевна, кв. № 42 Счетная комиссия: 1. Обухова Ольга Ивановна, кв. № 30 2. Москалева Екатерина Юрьевна, кв. № 42</p>	<p><b>ЗА 2062,8 кв.м. – 98,205 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,7 кв.м. – 1,795 %</p>
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Котегову Светлану Александровну о необходимости выбора места хранения копии протокола общего собрания и бюллетеней.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, 52</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, 52</p>	<p><b>ЗА 2004,4 кв.м. – 95,425 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 96,1 кв.м. – 4,575 %</p>
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Котегову Светлану Александровну о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова г. Перми: управление управляющей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова г. Перми: управление управляющей организацией.</p>	<p><b>ЗА 2004,4 кв.м. – 95,425 %</b></p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 1,795 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,4 кв.м. – 2,78 %</p>
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Котегову Светлану Александровну о необходимости выбора управляющей организации.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p><b>ЗА 2004,4 кв.м. – 95,425 %</b></p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 1,795 %</p>

	<p>Выбрать для управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова г. Перми управляющую организацию ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать для управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова г. Перми управляющую организацию ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,4 кв.м. – 2,78 %</p>
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Котегову Светлану Александровну о необходимости заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заключить договор управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова г. Перми с ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Заключить договор управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова г. Перми с ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p>	<p><b>ЗА 2004,4 кв.м. – 95,425 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 1,795 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,4 кв.м. – 2,78 %</b></p>
5	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Котегову Светлану Александровну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова г. Перми с ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 20А по ул. Адмирала Макарова г. Перми с ООО "УК" "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции.</p>	<p><b>ЗА 2004,4 кв.м. – 95,425 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 1,795 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,4 кв.м. – 2,78 %</b></p>
7	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Котегову Светлану Александровну о необходимости утверждения тарифов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить тарифы согласно приложению.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить тарифы согласно приложению.</p>	<p><b>ЗА 2004,4 кв.м. – 95,425 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 96,1 кв.м. – 4,575 %</b></p>
8	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Котегову Светлану Александровну о необходимости утверждения Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции.</p>	<p><b>ЗА 2100,5 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>



	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции.</p>	
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Котегову Светлану Александровну о необходимости выбора Совета многоквартирного дома.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p>	<p><b>ЗА 2044,3 кв.м. – 97,324 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,2 кв.м. – 2,676 %</b></p>
0	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Котегову Светлану Александровну о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.).</p>	<p><b>ЗА 2006,6 кв.м. – 95,53 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,9 кв.м. – 4,47 %</b></p>
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Котегову Светлану Александровну о необходимости утверждения Совета многоквартирного дома уполномоченным лицом от имени всех собственников для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества, в том числе подписания актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписания иных документов, связанных с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных</p>	<p><b>ЗА 2062,8 кв.м. – 98,205 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,7 кв.м. – 1,795 %</b></p>

	услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.	
2	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Котегову Светлану Александровну об утверждении плана работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД на 2019 год.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2019 год.</p>	<p><b>ЗА 2042,1 кв.м. – 97,22 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,4 кв.м. – 2,78 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Котегову Светлану Александровну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 20А по ул. Адмирала Макарова г. Перми, и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решениях с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 20А по ул. Адмирала Макарова г. Перми, и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p>	<p><b>ЗА 2100,5 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
14	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Котегову Светлану Александровну по вопросу использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппаратов для розлива воды, информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:</p> <p>1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН</p>	<p><b>ЗА 1493,8 кв.м. – 56,391 %</b></p> <p>ПРОТИВ 75,3 кв.м. – 2,843 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 531,4 кв.м. – 20,06 %</p>



	<p>5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (Двадцати пяти) % направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (Семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы, обслуживание и благоустройство многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</b></p>	
15	<p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Котегову Светлану Александровну по вопросу об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. Распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. Распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.</p>	<p><b>ЗА 2003,7 кв.м. – 95,392 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 59,1 кв.м. – 2,814 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,7 кв.м. – 1,795 %</b></p>
16	<p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Котегову Светлану Александровну по вопросу перераспределения полученных средств.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Предоставить право управляющей организации перераспределять средства между статьями содержание и текущий ремонт жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p>	<p><b>ЗА 1966,8 кв.м. – 93,635 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 133,7 кв.м. – 6,365 %</b></p>

	Предоставить право управляющей организации перераспределять средства между статьями содержание и текущий ремонт жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.	
17	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Котегову Светлану Александровну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее водоснабжение (подогрев). Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение (подогрев), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее водоснабжение (подогрев). Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение (подогрев), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.</p>	<p><b>ЗА 1759,8 кв.м. – 83,78 %</b></p> <p>ПРОТИВ 151,4 кв.м. – 7,208 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 189,3 кв.м. – 9,012 %</p>
18	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Котегову Светлану Александровну по вопросу заключения договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Заключить договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в МКД с 08.04.2019 г.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Заключить договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в МКД с 08.04.2019 г.</p>	<p><b>ЗА 1700,9 кв.м. – 80,976 %</b></p> <p>ПРОТИВ 94,1 кв.м. – 4,48 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 305,5 кв.м. – 14,544 %</p>
19	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Котегову Светлану Александровну по вопросу о порядке финансирования расходов, связанных с организацией и проведением общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: расходы, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Содержание жилья".</p>	<p><b>ЗА 925,4 кв.м. – 44,056 %</b></p> <p>ПРОТИВ 682,7 кв.м. – 32,502 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 492,4 кв.м. – 23,442 %</p>



	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>–</p> <p>РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	
20	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Котекову Светлану Александровну о порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для установки ограждения, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с благоустройством придомовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для установки ограждения, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с благоустройством придомовой территории.</p>	<p><b>ЗА 1967,8 кв.м. – 74,285 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,7 кв.м. – 5,009 %</p>
21	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Котекову Светлану Александровну по вопросу о принятии решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение использовать информационную систему (адрес в сети интернет oss.roskvartal.ru) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение использовать информационную систему (адрес в сети интернет oss.roskvartal.ru) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ</p>	<p><b>ЗА 1701,9 кв.м. – 81,024 %</b></p> <p>ПРОТИВ 95,1 кв.м. – 4,527 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 303,5 кв.м. – 14,449 %</p>
22	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Котекову Светлану Александровну по вопросу о принятии решений об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания</p>	<p><b>ЗА 1853,2 кв.м. – 88,227 %</b></p> <p>ПРОТИВ 95,1 кв.м. – 4,527 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 152,2 кв.м. – 7,246 %</p>

	<p>собственников) - ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) - ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p>	
23	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Котегову Светлану Александровну по вопросу о принятии решений о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней.</p>	<p><b>ЗА 1833,9 кв.м. – 87,308 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 95,1 кв.м. – 4,527 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 171,5 кв.м. – 8,165 %</b></p>



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах)

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 4.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 47 штук на 47 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф.3.

Председатель общего собрания собственников

/Котегова Светлана Александровна/

«09» июля 2019 года

Секретарь общего собрания собственников

/Москалева Екатерина Юрьевна/

«09» июля 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Обухова Ольга Ивановна/

/Москалева Екатерина Юрьевна/

«09» июля 2019 года

Прошито и пронумеровано

11 (одинадцать) листов

Должность Секретарь общего собрания  
собственников

Подпись

  
Е.О. Москалева /