

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Пермь, ул Менжинского, д. 13**

№ «1» от «24» мая 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Сорвачев Евгений Павлович (собственник помещения по адресу: Пермь, ул. Менжинского, д. 13 кв. 299, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8162,557** (восемь тысяч сто шестьдесят две целых пятьсот пятьдесят семь тысячных) кв. м., что составляет **62,44** (шестьдесят две целых сорок четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 204 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

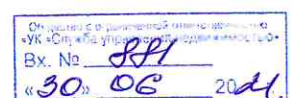
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **13073,5** (тринадцать тысяч семьдесят три целых пять десятых) кв.м., что равняется 13073,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 325** (триста двадцать пять) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении № 5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
5. Об установке ограждения по периметру земельного участка (придомовой территории), установке автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.
6. Об утверждении смет на установку ограждения (металлический забор) по периметру земельного участка (придомовой территории) и установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.
7. Об утверждении статьи расходов на установку ограждения по периметру земельного участка (придомовой территории) и установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.
8. О необходимости установки видеокамер.
9. О необходимости установки 12 дополнительных видеокамер.
10. О необходимости установки 5 дополнительных видеокамер.
11. О необходимости установки 7 дополнительных видеокамер.
12. О начислении за услугу «видеонаблюдение» поквартирно.
13. Об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 3 дней.
14. Об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 5 дней.
15. Об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 7 дней.
16. Об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 10 дней.
17. Об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 14 дней.
18. Об ограждении тамбуров в коридорах многоквартирного дома.



19. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для установки аппарата для розлива и продажи воды.
20. Заключение договора на поставку питьевой воды.
21. О наделении полномочий по заключению договора по установке аппарата для розлива и продажи воды.
22. Об установлении арендной платы за использование общего имущества для установки аппарата для розлива и продажи воды.
23. О направлении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества собственников жилого многоквартирного дома № 13 по ул. Менжинского, г. Перми.
24. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома провайдерами ПАО «Мобильные Теле Системы» (МТС) и АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру).
25. О наделении полномочий по заключению договора по использованию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома провайдерами ПАО «Мобильные Теле Системы» (МТС) и АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру).
26. О прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.
27. Об избрании Совета многоквартирного дома.
28. Об утверждении плана по текущему ремонту на 2021 год.
29. Внесение изменений в приложение № 1(состав общего имущества) к договору управления.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«13» апреля 2021 года в 18:00** по адресу: г Пермь, ул Менжинского, д 13, подъезд № 5.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «15» апреля 2021 года по 20:00 «15» мая 2021 года** по адресу: Пермь, ул. Менжинского, д. 13. **Сбор бюллетеней** в заочном этапе очно-заочного голосования проводился **по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д. 13** в почтовые ящики для приема ИПУ, расположенные на 1-ом этаже каждого подъезда.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Сорвачева Евгения Павловича, собственника кв. № 299</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников Сорвачева Евгения Павловича, собственника кв. № 299</p>	<p>ЗА 7364,777 кв.м. – 90,226 %</p> <p>ПРОТИВ 96,73 кв.м. – 1,185 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 701,05 кв.м. – 8,589 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников Пермякову Оксану Анатольевну, собственника кв. № 233</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников Пермякову Оксану Анатольевну, собственника кв. № 233</p>	<p>ЗА 7821,007 кв.м. – 95,816 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 341,55 кв.м. – 4,184 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: 1. Булдакова Наталия Владимировна, собственник кв. № 293 2. Панарина Елена Владимировна, собственник кв. № 276 3. Митрофанова Юлия Игоревна, собственник кв. № 6 4. Попова Лина Арвидасовна, собственник кв. № 21</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: 1. Булдакова Наталия Владимировна, собственник кв. № 293 2. Панарина Елена Владимировна, собственник кв. № 276 3. Митрофанова Юлия Игоревна, собственник кв. № 6</p>	<p>ЗА 7837,457 кв.м. – 96,017 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 325,1 кв.м. – 3,983 %</p>

	4. Попова Лина Арвидасовна, собственник кв. № 21	
4	<p>О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома № 13 по ул. Менжинского г. Перми и ресурсоснабжающими организациями на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение (ВО) и энергоснабжение. Вносить плату за коммунальные услуги: холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение (ВО) и энергоснабжение, непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома № 13 по ул. Менжинского г. Перми и ресурсоснабжающими организациями на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение (ВО) и энергоснабжение. Вносить плату за коммунальные услуги: холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение (ВО) и энергоснабжение, непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.</p>	<p>ЗА 5948,46 кв.м. – 72,875 %</p> <p>ПРОТИВ 1830,967 кв.м. – 22,431 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 383,13 кв.м. – 4,694 %</p>
5	<p>Об установке ограждения по периметру земельного участка (придомовой территории), установке автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об установке ограждения по периметру земельного участка (придомовой территории), установке автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение по периметру земельного участка (придомовой территории), установить автоматическую систему управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить ограждение по периметру земельного участка (придомовой территории), установить автоматическую систему управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p>	<p>ЗА 4689,577 кв.м. – 57,452 %</p> <p>ПРОТИВ 990,5 кв.м. – 12,135 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2482,48 кв.м. – 30,413 %</p>
6	<p>Об утверждении смет на установку ограждения (металлический забор) по периметру земельного участка (придомовой территории) и установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p>	<p>ЗА 4261,927 кв.м. – 52,213 %</p> <p>ПРОТИВ 1167,95 кв.м. –</p>

	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об утверждении смет на установку ограждения (металлический забор) по периметру земельного участка (придомовой территории) и установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить смету на установку ограждения (металлический забор) по периметру земельного участка (придомовой территории) от ИП Хасаншина Рамиля Фидаилевича на сумму 1 271 313,70 и смету на установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток от ООО «Безопасный Город» на сумму 292 042,00.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить смету на установку ограждения (металлический забор) по периметру земельного участка (придомовой территории) от ИП Хасаншина Рамиля Фидаилевича на сумму 1 271 313,70 и смету на установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток от ООО «Безопасный Город» на сумму 292 042,00.</p>	<p>14,309 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2732,68 кв.м. – 33,478 %</p>
7	<p>Об утверждении статьи расходов на установку ограждения по периметру земельного участка (придомовой территории) и установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об утверждении статьи расходов на установку ограждения по периметру земельного участка (придомовой территории) и установку автоматической системы управления доступом (АСУД) ворот и калиток.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Установить ограждение по периметру земельного участка (придомовой территории) и автоматическую систему управления доступом (АСУД) ворот и калиток за счет денежных средств по статье «текущий ремонт».</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Установить ограждение по периметру земельного участка (придомовой территории) и автоматическую систему управления доступом (АСУД) ворот и калиток за счет денежных средств по статье «текущий ремонт».</p>	<p>ЗА 4686,827 кв.м. – 57,419 %</p> <p>ПРОТИВ 883,35 кв.м. – 10,822 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2592,38 кв.м. – 31,759 %</p>
8	<p>О необходимости установки видеокамер.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о необходимости установки видеокамер.</p>	<p>ЗА 5077,407 кв.м. – 62,204 %</p> <p>ПРОТИВ 644,2 кв.м. – 7,892 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2440,95</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеокamеры внутри и снаружи МКД: на фасаде по периметру, в холле каждого подъезда, в лифтах каждого подъезда.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить видеокamеры внутри и снаружи МКД: на фасаде по периметру, в холле каждого подъезда, в лифтах каждого подъезда.</p>	<p>кв.м. – 29,904 %</p>
9	<p>О необходимости установки 12 дополнительных видеокamер.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о необходимости установки 12 дополнительных видеокamер.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: установить дополнительно 12 камер (сейчас установлено 12, максимальное кол. – 24): внутри подъездов около лифтовых кабин +снаружи дома (5шт.+7шт)</p> <p>РЕШИЛИ: установить дополнительно 12 камер (сейчас установлено 12, максимальное кол. – 24): внутри подъездов около лифтовых кабин +снаружи дома (5шт.+7шт)</p>	<p>ЗА 4166,807 кв.м. – 51,048 %</p> <p>ПРОТИВ 1448,9 кв.м. – 17,751 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2546,85 кв.м. – 31,201 %</p>
10	<p>О необходимости установки 5 дополнительных видеокamер.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о необходимости установки 5 дополнительных видеокamер.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: установить дополнительно 5 камер (сейчас установлено 12, максимальное кол. – 17): внутри подъездов около лифтовых кабин (5 шт., по одной в каждом подъезде).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2383,687 кв.м. – 29,203 %</p> <p>ПРОТИВ 2713,22 кв.м. – 33,24 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3065,65 кв.м. – 37,557 %</p>
11	<p>О необходимости установки 7 дополнительных видеокamер.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о необходимости установки 7 дополнительных видеокamер.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: установить дополнительно 7 камер (сейчас установлено 12, максимальное кол. – 19): снаружи дома (7 шт. по периметру дома).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2191,307 кв.м. – 26,846 %</p> <p>ПРОТИВ 2905,9 кв.м. – 35,6 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3065,35 кв.м. – 37,554 %</p>

12	<p>О начислении за услугу «видеонаблюдение» поквартирно.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о начислении за услугу «видеонаблюдение» поквартирно.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: установить дополнительно 7 камер (сейчас установлено 12, максимальное кол. – 19): снаружи дома (7 шт. по периметру дома).</p> <p>РЕШИЛИ: Производить начисление за услугу "видеонаблюдение" поквартирно. Установить оплату с каждой квартиры в независимости от количества м² в собственности, (Приложение 1).</p>	<p>ЗА 4218,217 кв.м. – 51,678 %</p> <p>ПРОТИВ 1452,08 кв.м. – 17,79 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2492,26 кв.м. – 30,532 %</p>
13	<p>Об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 3 дней.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 3 дней.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: установить глубину хранения (количество дней) видео записей с ОДНОЙ камеры в месяц на сервере «Ростелеком» с учетом хорошего качества (2 Мбит/с) изображения с постоянной записью событий (сейчас 512 Кбит/с): - 3 дня.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1490,147 кв.м. – 18,256 %</p> <p>ПРОТИВ 3401,35 кв.м. – 41,67 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3271,06 кв.м. – 40,074 %</p>
14	<p>Об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 5 дней.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 5 дней.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: установить глубину хранения (количество дней) видеозаписей с ОДНОЙ камеры в месяц на сервере «Ростелеком» с учетом хорошего качества (2 Мбит/с) изображения с постоянной записью событий (сейчас 512 Кбит/с): - 5 дней.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1188,85 кв.м. – 14,565 %</p> <p>ПРОТИВ 3636,097 кв.м. – 44,546 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3337,61 кв.м. – 40,889 %</p>
15	<p>Об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 7 дней.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об установлении</p>	<p>ЗА 1712,52 кв.м. – 20,98 %</p> <p>ПРОТИВ 3074,347 кв.м. – 37,664 %</p>

	<p>глубины хранения видеозаписей сроком на 7 дней.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: установить глубину хранения (количество дней) видеозаписей с ОДНОЙ камеры в месяц на сервере «Ростелеком» с учетом хорошего качества (2 Мбит/с) изображения с постоянной записью событий (сейчас 512 Кбит/с): - 7 дней.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3375,69 кв.м. – 41,356 %</p>
16	<p>Об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 10 дней.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 10 дней.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: установить глубину хранения (количество дней) видеозаписей с ОДНОЙ камеры в месяц на сервере «Ростелеком» с учетом хорошего качества (2 Мбит/с) изображения с постоянной записью событий (сейчас 512 Кбит/с): - 10 дней.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1297,6 кв.м. – 15,897 %</p> <p>ПРОТИВ 3484,977 кв.м. – 42,695 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3379,98 кв.м. – 41,408 %</p>
17	<p>Об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 14 дней.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об установлении глубины хранения видеозаписей сроком на 14 дней.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: установить глубину хранения (количество дней) видеозаписей с ОДНОЙ камеры в месяц на сервере «Ростелеком» с учетом хорошего качества (2 Мбит/с) изображения с постоянной записью событий (сейчас 512 Кбит/с): - 14 дней.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2246,35 кв.м. – 27,52 %</p> <p>ПРОТИВ 2652,657 кв.м. – 32,498 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3263,55 кв.м. – 39,982 %</p>
18	<p>Об ограждении тамбуров в коридорах многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об ограждении тамбуров в коридорах многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку ограждений тамбуров в коридорах</p>	<p>ЗА 4065,837 кв.м. – 31,1 %</p> <p>ПРОТИВ 1520,1 кв.м. – 11,627 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2576,62 кв.м. – 19,709 %</p>

	<p>многоквартирного дома № 13 по ул. Менжинского г. Перми, возложив обязанности на собственников жилых помещений, установивших ограждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить соблюдение санитарных, пожарных и иных норм; - обеспечить предоставление доступа сотрудникам спецслужб, должностным лицам и обслуживающему персоналу в указанные огражденные помещения; - осуществлять уборку огороженного тамбура за счет собственных усилий и средств. <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
19	<p>Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для установки аппарата для розлива и продажи воды.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для установки аппарата для розлива и продажи воды.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме ИП Шумкова Ю.Г., а именно предоставить во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки аппарата розлива и продажи воды - на фасад у 1-ого подъезда многоквартирного дома № 13 по ул. Менжинского, г. Перми.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4773,247 кв.м. – 36,511 %</p> <p>ПРОТИВ 654,18 кв.м. – 5,004 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2735,13 кв.м. – 20,921 %</p>
20	<p>Заключение договора на поставку питьевой воды.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу заключения договора на поставку питьевой воды.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на поставку питьевой воды с ИП Шумкова Ю.Г. (ИНН590699323145), действие договора распространить с даты 01.11.2019 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор на поставку питьевой воды с ИП Шумкова Ю.Г. (ИНН590699323145), действие договора распространить с даты 01.11.2019 года.</p>	<p>ЗА 4643,347 кв.м. – 56,886 %</p> <p>ПРОТИВ 775,2 кв.м. – 9,497 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2744,01 кв.м. – 33,617 %</p>
21	<p>О наделении полномочий по заключению договора по установке аппарата для розлива и продажи воды.</p>	<p>ЗА 4194,207 кв.м. – 32,082 %</p>

	<p>ПРОТИВ 866,53 кв.м. – 6,628 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3101,82 кв.м. – 23,726 %</p>
<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о наделении полномочий по заключению договора по установке аппарата для розлива и продажи воды.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (Двадцати пяти) % направлять управляющей организации на необходимые работы и услуги по управлению, 75 (Семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы и услуги по обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4606,197 кв.м. – 35,233 %</p> <p>ПРОТИВ 468 кв.м. – 3,58 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3088,36 кв.м. – 23,623 %</p>
<p>23 О направлении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества собственников жилого многоквартирного дома № 13 по ул. Менжинского, г. Перми.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о направлении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества собственников жилого многоквартирного дома № 13 по ул. Менжинского, г. Перми.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 5231,747 кв.м. – 64,094 %</p> <p>ПРОТИВ 284,05 кв.м. – 3,48 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2646,76 кв.м. – 32,426 %</p>

	<p>Денежные средства, полученные от сдачи общего имущества собственников жилого многоквартирного дома, направить на содержание жилья и текущий ремонт жилого многоквартирного дома №13 по ул. Менжинского, г. Перми.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Денежные средства, полученные от сдачи общего имущества собственников жилого многоквартирного дома, направить на содержание жилья и текущий ремонт жилого многоквартирного дома №13 по ул. Менжинского, г. Перми.</p>	
24	<p>Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома провайдером ПАО «Мобильные Теле Системы» (МТС) и АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру).</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома провайдером ПАО «Мобильные Теле Системы» (МТС) и АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома провайдером ПАО «Мобильные Теле Системы» (МТС) и Дом.ру АО «Эр-Телеком Холдинг» для размещения оборудования.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 5133,537 кв.м. – 39,267 %</p> <p>ПРОТИВ 518,8 кв.м. – 3,968 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2510,22 кв.м. – 19,201 %</p>
25	<p>О наделении полномочий по заключению договора по использованию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома провайдером ПАО «Мобильные Теле Системы» (МТС) и АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру).</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о наделении полномочий по заключению договора по использованию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома провайдером ПАО «Мобильные Теле Системы» (МТС) и АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (Двадцати пяти) % направлять управляющей организации</p>	<p>ЗА 4764,287 кв.м. – 36,442 %</p> <p>ПРОТИВ 686,7 кв.м. – 5,253 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2711,57 кв.м. – 20,741 %</p>

	<p>на необходимые работы и услуги по управлению, 75 (Семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы и услуги по обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
16	<p>О прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия членов Совета дома, определенных по результатам общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Менжинского г. Перми, оформленных протоколом от 06.02.2020 г. № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цибаков Станислав Михайлович, кв. № 45 - Омутных Виктор Леонидович, кв. № 78 - Ильиных Наталья Александровна, кв. №261 - Тишкина Жанна Николаевна, кв. № 263 - Панарина Елена Владимировна, кв. № 276 - Сорвачев Евгений Павлович, кв. № 299 - Дорохова Анна Сергеевна, кв. № 127 - Зубов Владимир Егорович, кв. № 214 - Булдакова Наталия Владимировна, кв. № 293 - Пермькова Оксана Анатольевна, кв. № 233 - Плотников Евгений Валентинович, кв. № 295 - Щербакова Наталья Вениаминовна, кв. № 47 <p>РЕШИЛИ: Прекратить полномочия членов Совета дома, определенных по результатам общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Менжинского г. Перми, оформленных протоколом от 06.02.2020 г. № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цибаков Станислав Михайлович, кв. № 45 - Омутных Виктор Леонидович, кв. № 78 - Ильиных Наталья Александровна, кв. №261 - Тишкина Жанна Николаевна, кв. № 263 - Панарина Елена Владимировна, кв. № 276 - Сорвачев Евгений Павлович, кв. № 299 - Дорохова Анна Сергеевна, кв. № 127 - Зубов Владимир Егорович, кв. № 214 - Булдакова Наталия Владимировна, кв. № 293 - Пермькова Оксана Анатольевна, кв. № 233 - Плотников Евгений Валентинович, кв. № 295 - Щербакова Наталья Вениаминовна, кв. № 47 	<p>ЗА 5409,207 кв.м. – 66,269 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2753,35 кв.м. – 33,731 %</p>
17	<p>Об избрании Совета многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 5455,607 кв.м. – 66,837</p>

<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об избрании Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ильиных Наталья Александровна, кв. №261 - Панарина Елена Владимировна, кв. № 276 - Сорвачев Евгений Павлович, кв. № 299 - Дорохова Анна Сергеевна, кв. № 127 - Булдакова Наталия Владимировна, кв. № 293 - Пермьякова Оксана Анатольевна, кв. № 233 - Плотников Евгений Валентинович, кв. № 295 - Митрофанова Юлия Игоревна, кв. № 6 - Попова Лина Арвидасовна, кв. № 21. <p>Из состава членов Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сорвачева Евгения Павловича, собственника кв. № 299.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ильиных Наталья Александровна, кв. №261 - Панарина Елена Владимировна, кв. № 276 - Сорвачев Евгений Павлович, кв. № 299 - Щербакова Наталья Вениаминовна, кв. № 47 - Дорохова Анна Сергеевна, кв. № 127 - Булдакова Наталия Владимировна, кв. № 293 - Пермьякова Оксана Анатольевна, кв. № 233 - Плотников Евгений Валентинович, кв. № 295 - Митрофанова Юлия Игоревна, кв. № 6 - Попова Лина Арвидасовна, кв. № 21. <p>Из состава членов Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сорвачева Евгения Павловича, собственника кв. № 299.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 56,1 кв.м. – 0,687 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2650,85 кв.м. – 32,476 %</p>
<p>28 Об утверждении плана по текущему ремонту на 2021 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об утверждении плана по текущему ремонту на 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год в соответствии с приложением (Приложение № 2).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год в соответствии с приложением (Приложение № 2).</p>	<p>ЗА 5122,457 кв.м. – 62,756 %</p> <p>ПРОТИВ 322,5 кв.м. – 3,951 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2717,6 кв.м. – 33,293 %</p>

<p>9 Внесение изменений в приложение № 1(состав общего имущества) к договору управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о внесении изменений в приложение № 1(состав общего имущества) к договору управления.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в договор управления между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д. 13 и ООО «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» от 06.02.2020 в приложение № 1 (состав общего имущества) в соответствии с приложением, в целях приведения в соответствие с ЖК РФ. Внесение изменения оформить дополнительным соглашением № 1 от «23» мая 2021 г. (Приложение № 3). Наделить Председателя Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Менжинского, г. Перми полномочиями на подписание Дополнительного соглашения № 1 от "23" мая 2021 г. от лица всех собственников.</p> <p>РЕШИЛИ: Внести изменение в договор управления между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д. 13 и ООО «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» от 06.02.2020 в приложение № 1 (состав общего имущества) в соответствии с приложением, в целях приведения в соответствие с ЖК РФ. Внесение изменения оформить дополнительным соглашением № 1 от «23» мая 2021 г. (Приложение № 3). Наделить Председателя Совета многоквартирного дома № 13 по ул. Менжинского, г. Перми полномочиями на подписание Дополнительного соглашения № 1 от "23" мая 2021 г. от лица всех собственников.</p>	<p>ЗА 5112,157 кв.м. – 62,629 %</p> <p>ПРОТИВ 225,1 кв.м. – 2,758 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2825,3 кв.м. – 34,613 %</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 205 штук на 80 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф.3.

Председатель общего собрания собственников



/ Сорвачев Евгений Павлович /

«26» июня 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



/ Пермякова Оксана Анатольевна /

«26» июня 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ Булдакова Наталия Владимировна /



/ Панарина Елена Владимировна /



/ Митрофанова Юлия Игоревна /



/ Попова Лина Арвидасовна /

«26» июня 2021 года

Прошито и пронумеровано

15 (пятнадцать) листов

Должность: Председатель общего собрания
собственников

Подпись  / Е. П. Сорвачев/