

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Пермь, ул Иньвенская, д. 19**

№ «1» от «14» марта 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ" ОГРН 1135903007250.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8319,6** (восемь тысяч триста девятнадцать целых шесть десятых) кв. м., **что составляет 72,75 (семьдесят две целых семьдесят пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 193 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11436,2 (одиннадцать тысяч четыреста тридцать шесть целых две десятых) кв.м.**, что равняется 11436,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 270 (двести семьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. О месте хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней.
5. Об определении способа извещения собственников помещений.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации.
8. О заключении договора управления многоквартирным домом.
9. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
10. Об утверждении тарифов.
11. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
12. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
14. О выборе Совета многоквартирного дома.
15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
16. О порядке приема-сдачи выполненных работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
17. Об утверждении плана по текущему ремонту на 2021 год.
18. О выполнении работ и оказании услуг в рамках надлежащего содержания и ремонта общего имущества.
19. О перераспределении полученных средств.
20. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.
21. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
22. Об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
23. О заключении прямых договоров на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.

24. О порядке использования земельного участка (придомовой территории).

25. О замене услуги "обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега".

26. Принятие решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

27. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

28. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«19» февраля 2021 года в 19:00** по адресу: Пермь, ул. Иньвенская, д. 19, во дворе дома, возле подъезда № 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «19» февраля 2021 года по 18:00 «04» марта 2021 года** по адресу: г. Пермь, ул. Иньвенская, д. 19, **сбор бюллетеней** в заочном этапе очно-заочного голосования **проводился по адресу: г. Пермь, ул. Иньвенская, д. 19** в почтовые ящики для приема ИПУ.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Давлятшина Раиля Салаватовича, собственника квартиры № 230</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7048 кв.м. – 84,716 %</p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,453 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1233,9 кв.м. – 14,831 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Уткину Валентину Анатольевну, собственника квартиры № 212</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7048 кв.м. – 84,716 %</p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,453 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1233,9 кв.м. – 14,831 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Тухватуллова Антонина Николаевна, собственника квартиры № 221 2. Анкудинов Юрий Андреевич, собственника квартиры № 204</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6954,1 кв.м. – 83,587 %</p> <p>ПРОТИВ 75,5 кв.м. – 0,907 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1290 кв.м. – 15,506 %</p>
4	<p>О месте хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора места хранения копии протокола и бюллетеней.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3</p>	<p>ЗА 7935,9 кв.м. – 95,388 %</p> <p>ПРОТИВ 37,6 кв.м. – 0,452 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 346,1 кв.м. – 4,16 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3</p>	
5	<p>Об определении способа извещения собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решений с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 19 по ул. Иньвенская г. Перми и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решений с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 19 по ул. Иньвенская г. Перми и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p>	<p>ЗА 8239,2 кв.м. – 99,034 %</p> <p>ПРОТИВ 39,3 кв.м. – 0,472 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 41,1 кв.м. – 0,494 %</p>
6	<p>О выборе способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 19 по ул. Иньвенская, г. Перми: управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 19 по ул. Иньвенская, г. Перми: управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 7834,6 кв.м. – 94,17 %</p> <p>ПРОТИВ 113,1 кв.м. – 1,359 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 371,9 кв.м. – 4,47 %</p>
7	<p>О выборе управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 19 по ул. Иньвенская, г. Перми управляющую организацию ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 7874 кв.м. – 94,644 %</p> <p>ПРОТИВ 113,1 кв.м. – 1,359 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 332,5 кв.м. – 3,997 %</p>

	Выбрать для управления многоквартирным домом № 19 по ул. Иньвенская, г. Перми управляющую организацию ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293)	
8	<p>О заключении договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Иньвенская г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Иньвенская г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293)</p>	<p>ЗА 8009 кв.м. – 96,267 %</p> <p>ПРОТИВ 37,4 кв.м. – 0,45 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 273,2 кв.м. – 3,284 %</p>
9	<p>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Иньвенская г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Иньвенская г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции.</p>	<p>ЗА 7969,6 кв.м. – 95,793 %</p> <p>ПРОТИВ 37,4 кв.м. – 0,45 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 312,6 кв.м. – 3,757 %</p>
10	<p>Об утверждении тарифов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об утверждении тарифов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы согласно приложению.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тарифы согласно приложению.</p>	<p>ЗА 8010,4 кв.м. – 96,283 %</p> <p>ПРОТИВ 78,1 кв.м. – 0,939 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 231,1 кв.м. – 2,778 %</p>
11	<p>Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью"</p>	<p>ЗА 8106,2 кв.м. – 97,435 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу утверждения Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 213,4 кв.м. – 2,565 %</p>
12	<p>О выборе председателя Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о выборе председателя Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p>	<p>ЗА 7962,4 кв.м. – 95,707 %</p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,453 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 319,5 кв.м. – 3,84 %</p>
13	<p>О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 7626,1 кв.м. – 66,684 %</p> <p>ПРОТИВ 94,1 кв.м. – 0,823 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 599,4 кв.м. – 5,241 %</p>
14	<p>О выборе Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора Совета многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 7990,2 кв.м. – 96,041 %</p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,453 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 291,7</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением.</p>	<p>кв.м. – 3,506 %</p>
15	<p>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.). Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.). Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p>	<p>ЗА 7645 кв.м. – 91,891 %</p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,453 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 636,9 кв.м. – 7,655 %</p>
16	<p>О порядке приема-сдачи выполненных работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о порядке приема-сдачи выполненных работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выполненные работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе по итогам года) принимаются путем оформления и подписания акта приема-сдачи между Председателем совета многоквартирного дома (членом совета многоквартирного дома) и Управляющей компанией.</p>	<p>ЗА 8027,6 кв.м. – 96,49 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 292 кв.м. – 3,51 %</p>

	<p>Председатель совета многоквартирного дома обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения от Управляющей компании соответствующего акта выполненных работ (услуг) рассмотреть, подписать и вернуть его в Управляющую компанию, либо предоставить мотивированное возражение в письменном виде. При непредставлении мотивированного возражения в письменном виде в установленный срок, акт выполненных работ (услуг) считается подписанным, а выполненные работы – принятыми Собственниками. В случае временного отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома данная обязанность возлагается на любого Собственника, входящего в состав Совета многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Выполненные работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе по итогам года) принимаются путем оформления и подписания акта приема-сдачи между Председателем совета многоквартирного дома (членом совета многоквартирного дома) и Управляющей компанией. Председатель совета многоквартирного дома обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения от Управляющей компании соответствующего акта выполненных работ (услуг) рассмотреть, подписать и вернуть его в Управляющую компанию, либо предоставить мотивированное возражение в письменном виде. При непредставлении мотивированного возражения в письменном виде в установленный срок, акт выполненных работ (услуг) считается подписанным, а выполненные работы – принятыми Собственниками. В случае временного отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома данная обязанность возлагается на любого Собственника, входящего в состав Совета многоквартирного дома.</p>	
17	<p>Об утверждении плана по текущему ремонту на 2021 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости утверждения плана по текущему ремонту на 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год в соответствии с приложением.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год в соответствии с приложением.</p>	<p>ЗА 7825,4 кв.м. – 94,06 %</p> <p>ПРОТИВ 134,5 кв.м. – 1,617 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 359,7 кв.м. – 4,324 %</p>
18	<p>О выполнении работ и оказании услуг в рамках надлежащего содержания и ремонта общего имущества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о выполнении работ и оказании услуг в рамках надлежащего содержания и ремонта общего имущества.</p>	<p>ЗА 7312 кв.м. – 87,889 %</p> <p>ПРОТИВ 131,4 кв.м. – 1,579 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 876,2 кв.м. – 10,532 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнять разовые работы и оказывать разовые услуги на сумму не более 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей в рамках минимального перечня обязательных работ и услуг по содержанию жилья и текущему ремонту, не противоречащие целям Договора управления, без согласования с собственниками помещений и считать работами и услугами по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Выполнять разовые работы и оказывать разовые услуги на сумму не более 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей в рамках минимального перечня обязательных работ и услуг по содержанию жилья и текущему ремонту, не противоречащие целям Договора управления, без согласования с собственниками помещений и считать работами и услугами по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p>	
19	<p>О перераспределении полученных средств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу перераспределения полученных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: При недостаточности средств по одной из услуг статьи «Содержание жилья» управляющая организация имеет право перераспределить средства из статьи «Текущий ремонт» на указанные услуги (услугу).</p> <p>РЕШИЛИ: При недостаточности средств по одной из услуг статьи «Содержание жилья» управляющая организация имеет право перераспределить средства из статьи «Текущий ремонт» на указанные услуги (услугу).</p>	<p>ЗА 7540,1 кв.м. – 90,631 %</p> <p>ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 1,516 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 653,4 кв.м. – 7,854 %</p>
20	<p>О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о порядке финансирования расходов, связанных с организацией и проведением общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с часть 6 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ: расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Содержание жилья".</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 6813,3 кв.м. – 81,895 %</p> <p>ПРОТИВ 695,5 кв.м. – 8,36 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 810,8 кв.м. – 9,746 %</p>

	<p>Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с часть 6 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ: расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Содержание жилья".</p>	
21	<p>Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для: установки и эксплуатации информационных стендов и внешних досок объявлений, рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппаратов для розлива воды, системы видеонаблюдения МОП и другого оборудования, устанавливаемого в целях комфортного проживания собственников, а так же земельный участок и иные помещения многоквартирного дома. В этих целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (двадцати пяти) %, направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы, обслуживание и благоустройство многоквартирного дома. <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для: установки и эксплуатации информационных стендов и внешних досок объявлений, рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппаратов для розлива воды, системы видеонаблюдения МОП и другого оборудования, устанавливаемого в целях комфортного проживания собственников, а так же земельный участок и иные</p>	<p>ЗА 7624,8 кв.м. – 66,672 %</p> <p>ПРОТИВ 136,7 кв.м. – 1,195 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 558,1 кв.м. – 4,88 %</p>

	<p>помещения многоквартирного дома. В этих целях:</p> <p>1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (двадцати пяти) %, направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы, обслуживание и благоустройство многоквартирного дома.</p>	
22	<p>Об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде, в том числе и в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Распространить данное решение на отношения сторон с «14» декабря 2020 года.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде, в том числе и в случае</p>	<p>ЗА 7775,9 кв.м. – 93,465 %</p> <p>ПРОТИВ 228,5 кв.м. – 2,747 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 315,2 кв.м. – 3,789 %</p>

	превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Распространить данное решение на отношения сторон с «14» декабря 2020 года.	
23	<p>О заключении прямых договоров на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу заключения договора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Иньвенская г. Перми с «14» декабря 2020 года. Вносить плату за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно региональному оператору по отдельным квитанциям.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договоры на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Иньвенская г. Перми с «14» декабря 2020 года. Вносить плату за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно региональному оператору по отдельным квитанциям.</p>	<p>ЗА 8145,4 кв.м. – 97,906 %</p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,453 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 136,5 кв.м. – 1,641 %</p>
24	<p>О порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ: Разрешить использовать земельный участок (придомовую</p>	<p>ЗА 8058,3 кв.м. – 70,463 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 261,3 кв.м. – 2,285 %</p>

	<p>территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории.</p>	
25	<p>О замене услуги "обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега".</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о замене услуги "обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить услугу "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега". Денежные средства, начисленные (оплаченные) собственникам за услугу "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" направить на механизированную уборку придомовой территории и вывоз снега. При недостаточности средств за счет услуги "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" механизированную уборку снега на придомовой территории и вывоз снега производить за счет денежных средств по статье "текущий ремонт". Распространить данное решение на отношения сторон с «14» декабря 2020 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Заменить услугу "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега". Денежные средства, начисленные (оплаченные) собственникам за услугу "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" направить на механизированную уборку придомовой территории и вывоз снега. При недостаточности средств за счет услуги "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" механизированную уборку снега на придомовой территории и вывоз снега производить за счет денежных средств по статье "текущий ремонт". Распространить данное решение на отношения сторон с «14» декабря 2020 года.</p>	<p>ЗА 7711,9 кв.м. – 92,696 %</p> <p>ПРОТИВ 131,4 кв.м. – 1,579 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 476,3 кв.м. – 5,725 %</p>
26	<p>Принятие решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	<p>ЗА 7528,4 кв.м. – 90,49 %</p> <p>ПРОТИВ 206,7 кв.м. – 2,484 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 584,5 кв.м. – 7,026 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение использовать информационную систему (адрес в сети интернет oss.roskvartal.ru) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение использовать информационную систему (адрес в сети интернет oss.roskvartal.ru) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.</p>	
27	<p>Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решений об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) - ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) - ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).</p>	<p>ЗА 7529,6 кв.м. – 90,504 %</p> <p>ПРОТИВ 169,1 кв.м. – 2,033 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 620,9 кв.м. – 7,463 %</p>
28	<p>Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с</p>	<p>ЗА 7327 кв.м. – 88,069 %</p> <p>ПРОТИВ 169,1 кв.м. – 2,033 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 823,5 кв.м. – 9,898 %</p>

использованием системы.

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решений о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 8 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 194 штук на 582 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3.

Председатель общего собрания собственников

 /Давлятшин Раиль Салаватович/

«26» марта 2021 года


Секретарь общего собрания собственников

 / Уткина Валентина Анатольевна /

«26» марта 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / Тухватуллова Антонина Николаевна /

 / Анкудинов Юрий Андреевич /

«26» марта 2021 года

Прошито и пронумеровано

8 (восемь) листов

Должность: Председатель общего собрания собственников

Подпись  / Р. С. Давлятшин /