

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Пермь, ул. Баранчинская, д. 10**

№ «1» от «26» мая 2021 года



ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Тебекина Анастасия Юрьевна (собственник помещения по адресу: Пермь, ул. Баранчинская, д. 10 кв. 132, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6894,9** (шесть тысяч восемьсот девяносто четыре целых девять десятых) кв. м., **что составляет 68,39 (шестьдесят восемь целых тридцать девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 148 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10081,9 (десять тысяч восемьдесят одна целая девять десятых) кв.м.**, что равняется 10081,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 198 (сто девяносто восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении № 5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. О месте хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней.
5. Об определении способа извещения собственников помещений.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации.
8. О заключении договора управления многоквартирным домом.
9. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
10. Об утверждении тарифов.
11. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
12. О выборе Совета многоквартирного дома.
13. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
14. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
15. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
16. О порядке приема-сдачи выполненных работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
17. Об утверждении плана по текущему ремонту на 2021 год.
18. О выполнении работ и оказании услуг в рамках надлежащего содержания и ремонта общего имущества.
19. О перераспределении полученных средств.
20. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.
21. О порядке использования земельного участка (придомовой территории).

22. Об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
23. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
24. О замене услуги "обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега".

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«15» апреля 2021 года в 17:00** по адресу: Пермь, ул Баранчинская, д. 10, во дворе дома, подъезд № 4.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:00 «15» апреля 2021 года по 23:00 «16» мая 2021 года** по адресу: Пермь, ул Баранчинская, д. 10. **Сбор бюллетеней** в заочном этапе очно-заочного голосования проводился по адресу: **г. Пермь, ул. Баранчинская, д. 10** в почтовые ящики для приема ИПУ, расположенные на 1-ом этаже каждого подъезда.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Тепикину Анастасию Юрьевну, собственника квартиры № 132</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Тепикину Анастасию Юрьевну, собственника квартиры № 132.</p>	<p>ЗА 6781,8 кв.м. – 98,36 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,1 кв.м. – 1,64 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Ядрошникову Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 146</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Ядрошникову Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 146.</p>	<p>ЗА 6781,8 кв.м. – 98,36 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,1 кв.м. – 1,64 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Полякова Ульяна Григорьевна, собственник квартиры № 159 2. Ядрошникова Екатерина Владимировна, собственник квартиры № 146</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Полякова Ульяна Григорьевна, собственник квартиры № 159 2. Ядрошникова Екатерина Владимировна, собственник квартиры № 146</p>	<p>ЗА 6781,8 кв.м. – 98,36 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,1 кв.м. – 1,64 %</p>
4	<p>О месте хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 6894,9 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора места хранения копии протокола и бюллетеней.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Об определении способа извещения собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решений с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 10 по ул. Баранчинская г. Перми и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решений с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 10 по ул. Баранчинская г. Перми и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p>	<p>ЗА 6894,9 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>О выборе способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 10 по ул. Баранчинская, г. Перми: управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 10 по ул. Баранчинская, г. Перми: управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 6894,9 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>О выборе управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора</p>	<p>ЗА 6842,5 кв.м. – 99,24 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,4 кв.м.</p>

	<p>управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 10 по ул. Баранчинская, г. Перми управляющую организацию ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 10 по ул. Баранчинская, г. Перми управляющую организацию ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293).</p>	<p>– 0,76 %</p>
8	<p>О заключении договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 53 по ул. Целинная г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293). Приложение № 1.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Баранчинская г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293). Приложение № 1.</p>	<p>ЗА 6842,5 кв.м. – 99,24 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,4 кв.м. – 0,76 %</p>
9	<p>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Баранчинская г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции. Приложение № 1 с приложениями №1, №2, №3 к Договору управления.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 53 по ул. Целинная г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции. Приложение № 1 с приложениями №1, №2, №3 к Договору управления.</p>	<p>ЗА 6842,5 кв.м. – 99,24 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,4 кв.м. – 0,76 %</p>
10	<p>Об утверждении тарифов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью"</p>	<p>ЗА 6842,2 кв.м. – 99,236 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об утверждении тарифов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы согласно приложению № 3 к Договору управления.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тарифы согласно приложению № 3 к Договору управления.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,7 кв. – 0,764 %</p>
11	<p>Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу утверждения Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции. Приложение № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции. Приложение № 2.</p>	<p>ЗА 6894,9 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
12	<p>О выборе Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома № 10 по ул. Баранчинская, г. Перми в составе: 1. Ядрошникова Екатерина Владимировна, кв. "№ 146 2. Тепикина Анастасия Юрьевна, кв. № 132 3. Полякова Ульяна Григорьевна, кв. № 159 4. Трушникова Лидия Николаевна, кв. № 178</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома № 10 по ул. Баранчинская, г. Перми в составе: 1. Ядрошникова Екатерина Владимировна, кв. № 146 2. Тепикина Анастасия Юрьевна, кв. № 132 3. Полякова Ульяна Григорьевна, кв. № 159 4. Трушникова Лидия Николаевна, кв. № 178</p>	<p>ЗА 6894,9 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
13	<p>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями.</p>	<p>ЗА 6894,9 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.). Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.). Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p>	
14	<p>О выборе председателя Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о выборе председателя Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Баранчинская г. Перми Ядрошникову Екатерину Владимировну, кв. 146.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Баранчинская г. Перми Ядрошникову Екатерину Владимировну, кв. № 146.</p>	<p>ЗА 6894,9 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
15	<p>О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением</p>	<p>ЗА 6894,9 кв.м. – 68,389 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	
16	<p>О порядке приема-сдачи выполненных работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о порядке приема-сдачи выполненных работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выполненные работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе по итогам года) принимаются путем оформления и подписания акта приема-сдачи между Председателем совета многоквартирного дома (членом совета многоквартирного дома) и Управляющей компанией. Председатель совета многоквартирного дома обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения от Управляющей компании соответствующего акта выполненных работ (услуг) рассмотреть, подписать и вернуть его в Управляющую компанию, либо предоставить мотивированное возражение в письменном виде. При непредставлении мотивированного возражения в письменном виде в установленный срок, акт выполненных работ (услуг) считается подписанным, а выполненные работы – принятыми Собственниками. В случае временного отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома данная обязанность возлагается на любого Собственника, входящего в состав Совета многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Выполненные работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе по итогам года) принимаются путем оформления и подписания акта приема-сдачи между Председателем совета многоквартирного дома (членом совета многоквартирного дома) и Управляющей компанией. Председатель совета многоквартирного дома обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения от Управляющей компании соответствующего акта выполненных работ (услуг) рассмотреть, подписать и вернуть его в Управляющую компанию, либо предоставить мотивированное возражение в письменном виде. При непредставлении мотивированного возражения в письменном виде в установленный срок, акт выполненных работ (услуг) считается подписанным, а выполненные работы – принятыми Собственниками. В случае временного отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома данная обязанность возлагается на любого</p>	<p>ЗА 6588,9 кв.м. – 95,562 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 306 кв.м. – 4,438 %</p>

	<p>Собственника, входящего в состав Совета многоквартирного дома.</p> <p>Об утверждении плана по текущему ремонту на 2021 год.</p> <p>ЗА 6894,9 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p>18</p> <p>О выполнении работ и оказании услуг в рамках надлежащего содержания и ремонта общего имущества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о необходимости утверждения плана по текущему ремонту на 2021 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год в соответствии с приложением № 3.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома на 2021 год в соответствии с приложением № 3.</p>	<p>ЗА 6575,2 кв.м. – 95,363 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 319,7 кв.м. – 4,637 %</p>
<p>19</p> <p>О перераспределении полученных средств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу перераспределения полученных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: При недостаточности средств по одной из услуг статьи «Содержание жилья» управляющая организация имеет право перераспределить средства из статьи «Текущий ремонт» на указанные услуги (услугу).</p>	<p>ЗА 6894,9 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>При недостаточности средств по одной из услуг статьи «Содержание жилья» управляющая организация имеет право перераспределить средства из статьи «Текущий ремонт» на указанные услуги (услугу).</p>	
20	<p>О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о порядке финансирования расходов, связанных с организацией и проведением общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания: расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Текущий ремонт".</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания: расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Текущий ремонт".</p>	<p>ЗА 6461,2 кв.м. – 93,71 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 433,7 кв.м. – 6,29 %</p>
21	<p>О порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории.</p>	<p>ЗА 6894,9 кв.м. – 68,389 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
22	<p>Об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</p>	<p>ЗА 6842,2 кв.м. – 99,236 %</p>

СЛУШАЛИ:

Об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде, в том числе и в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде, в том числе и в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,7 кв.м.
– 0,764 %

23 Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для:

ЗА 6842,2 кв.м. – 67,866 %

ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,7 кв.м.
– 0,523 %

	<p>установки и эксплуатации информационных стендов и внешних досок объявлений, рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппаратов для розлива воды, системы видеонаблюдения МОП и другого оборудования, устанавливаемого в целях комфортного проживания собственников, а так же земельный участок и иные помещения многоквартирного дома. В этих целях:</p> <p>1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (двадцати пяти) %, направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы, обслуживание и благоустройство многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для: установки и эксплуатации информационных стендов и внешних досок объявлений, рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппаратов для розлива воды, системы видеонаблюдения МОП и другого оборудования, устанавливаемого в целях комфортного проживания собственников, а так же земельный участок и иные помещения многоквартирного дома. В этих целях:</p> <p>1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (двадцати пяти) %, направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы, обслуживание и благоустройство многоквартирного дома.</p>	
24	<p>О замене услуги "обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега".</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о замене услуги</p>	<p>ЗА 6419,8 кв.м. – 93,109 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 475,1</p>

"обслуживание мусоропровода" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега".

кв.м. – 6,891 %

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить услугу "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега". Денежные средства, начисленные (оплаченные) собственникам за услугу "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" направить на механизированную уборку придомовой территории и вывоз снега. При недостаточности средств за счет услуги "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" механизированную уборку снега на придомовой территории и вывоз снега производить за счет денежных средств по статье "текущий ремонт".

Распространить данное решение на отношения сторон с даты заключения договора управления МКД.

РЕШИЛИ:

Заменить услугу "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" на услугу "механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега". Денежные средства, начисленные (оплаченные) собственникам за услугу "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" направить на механизированную уборку придомовой территории и вывоз снега. При недостаточности средств за счет услуги "обслуживание мусоропровода" по статье "содержание жилья" механизированную уборку снега на придомовой территории и вывоз снега производить за счет денежных средств по статье "текущий ремонт".

Распространить данное решение на отношения сторон с даты заключения договора управления МКД.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).


Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 149 штук на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:


г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3..

Председатель общего собрания собственников

 /Тепикина Анастасия Юрьевна/


« 9 » июня 2021 года


Секретарь общего собрания собственников

 /Ядрошникова Екатерина Владимировна/

« 9 » июня 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Полякова Ульяна Григорьевна/

 /Ядрошникова Екатерина Владимировна/

« 9 » июня 2021 года

Прошито и пронумеровано

7 (семь) листов

Должность: Председатель общего собрания

собственников  Тепикина А.

Подпись  / Е. В. Ядрошникова /