

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Пермь, ул Баранчинская, д. 16**

№ «1» от «29» марта 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ" ОГРН 1135903007250.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **13105,5** (тринадцать тысяч сто пять целых пять десятых) кв. м., **что составляет 81,09 (восемьдесят одна целая девять десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 213 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 16162,4 (шестнадцать тысяч сто шестьдесят две целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 16162,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 257 (двести пятьдесят семь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. О месте хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней.
5. Об определении способа извещения собственников помещений.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации.
8. О заключении договора управления многоквартирным домом.
9. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
10. Об утверждении тарифов.
11. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
12. О выборе Совета многоквартирного дома.
13. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
14. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
15. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
16. О порядке приема-сдачи выполненных работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
17. Об утверждении плана по текущему ремонту на 2022 год.
18. О выполнении работ и оказании услуг в рамках надлежащего содержания и ремонта общего имущества.
19. О перераспределении полученных средств.
20. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.
21. О порядке использования земельного участка (придомовой территории).
22. Об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
23. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

24. О заключении прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме.

25. О заключении договоров на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.

26. О прекращении использования мусоропровода.

27. Принятие решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

28. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее администратор общего собрания собственников).

29. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«12» марта 2022 года в 15:00** по адресу: Пермь, ул. Баранчинская, д. 16, подъезд № 2 (на улице)..

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 16:00 «12» марта 2022 года по 16:00 «19» марта 2022 года** по адресу: Пермь, ул. Баранчинская, д. 16. Сбор бюллетеней в заочном этапе очно-заочного голосования **проводился по адресу: г. Пермь, ул. Баранчинская, д. 16** в почтовые ящики для приема ИПУ расположенные на 1-ом этаже каждого подъезда.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - <u>Каморудину Валерьевну</u>, собственника квартиры № <u>244</u></p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - <u>Каморудину Валерьевну</u>, собственника квартиры № <u>244</u></p>	<p>ЗА 12149,7 кв.м. – 92,707 %</p> <p>ПРОТИВ 165,5 кв.м. – 1,263 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 790,3 кв.м. – 6,03 %</p>
	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – <u>Макурину Наталью Александровну</u>, собственника квартиры № <u>240</u></p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – <u>Макурину Наталью Александровну</u>, собственника квартиры № <u>240</u></p>	<p>ЗА 12241,7 кв.м. – 93,409 %</p> <p>ПРОТИВ 165,5 кв.м. – 1,263 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 698,3 кв.м. – 5,328 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>1. <u>Степаненкова Наталья Александровна</u>, собственника квартиры № <u>94</u></p> <p>2. <u>Степаненков Денис Александрович</u>, собственника квартиры № <u>94</u></p> <p>3. _____, собственника квартиры № _____</p> <p>4. _____, _____</p>	<p>ЗА 12194,8 кв.м. – 93,051 %</p> <p>ПРОТИВ 165,5 кв.м. – 1,263 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 745,2 кв.м. – 5,686 %</p>

	<p>собственника квартиры № ____</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>1. <u>Степаненкова Наталья Александровна</u>, собственника квартиры № <u>94</u></p> <p>2. <u>Степаненков Денис Александрович</u>, собственника квартиры № <u>94</u></p> <p>3. _____, собственника квартиры № _____</p> <p>4. _____, собственника квартиры № _____</p>	
4	<p>О месте хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора места хранения копий протокола и бюллетеней.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3</p>	<p>ЗА 12800,2 кв.м. – 97,67 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 305,3 кв.м. – 2,33 %</p>
5	<p>Об определении способа извещения собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости определения способа извещения собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решений с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 16 по ул. Баранчинская г. Перми и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить способ извещения собственников о принятых решениях на собрании, извещения о проведении последующих собраний и принятых на них решений с помощью размещения решений и извещений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 16 по ул. Баранчинская г. Перми и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p>	<p>ЗА 13014,5 кв.м. – 99,306 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 91 кв.м. – 0,694 %</p>

	<p>О выборе способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Баранчинская, г. Перми: управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Баранчинская, г. Перми: управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 12819,5 кв.м. – 97,818 %</p> <p>ПРОТИВ 55,7 кв.м. – 0,425 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 230,3 кв.м. – 1,757 %</p>
7	<p>О выборе управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 16 по ул. Баранчинская, г. Перми управляющую организацию ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 16 по ул. Баранчинская, г. Перми управляющую организацию ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293)</p>	<p>ЗА 12495,9 кв.м. – 95,349 %</p> <p>ПРОТИВ 101,5 кв.м. – 0,774 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 508,1 кв.м. – 3,877 %</p>
8	<p>О заключении договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Баранчинская г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293). Приложение № 1.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Баранчинская г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293). Приложение № 1.</p>	<p>ЗА 12875,7 кв.м. – 98,247 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 229,8 кв.м. – 1,753 %</p>
9	<p>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости утверждения</p>	<p>ЗА 12803,6 кв.м. – 97,696 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 301,9</p>

	<p>условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Баранчинская г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции. Приложение № 1 с приложения №1, №2, №3 к Договору управления.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Баранчинская г. Перми с ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) в представленной редакции. Приложение № 1 с приложения №1, №2, №3 к Договору управления.</p>	<p>кв.м. – 2,304 %</p>
10	<p>Об утверждении тарифов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об утверждении тарифов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы согласно приложению № 3 к Договору управления.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тарифы согласно приложению № 3 к Договору управления.</p>	<p>ЗА 12719,9 кв.м. – 97,058 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 385,6 кв.м. – 2,942 %</p>
11	<p>Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу утверждения Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции. Приложение № 4.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции. Приложение № 4.</p>	<p>ЗА 12857,1 кв.м. – 98,105 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 248,4 кв.м. – 1,895 %</p>
12	<p>О выборе Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением № 5.</p>	<p>ЗА 12783,6 кв.м. – 97,544 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 321,9 кв.м. – 2,456 %</p>

	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с приложением № 5.</p>	
13	<p>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.). Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.). Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.</p>	<p>ЗА 12969,2 кв.м. – 98,96 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 136,3 кв.м. – 1,04 %</p>
14	<p>О выборе председателя Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о выборе председателя Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с приложением № 5.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с приложением № 5.</p>	<p>ЗА 12695,9 кв.м. – 96,875 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 409,6 кв.м. – 3,125 %</p>
15	<p>О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>О наделении Председателя Совета многоквартирного дома</p>	<p>ЗА 12776,7 кв.м. – 79,052 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 328,8 кв.м. – 2,034 %</p>
16	<p>О порядке приема-сдачи выполненных работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о порядке приема-сдачи выполненных работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выполненные работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе по итогам года) принимаются путем оформления и подписания акта приема-сдачи между Председателем совета многоквартирного дома (членом совета многоквартирного дома) и Управляющей компанией. Председатель совета многоквартирного дома обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения от Управляющей компании соответствующего акта выполненных работ (услуг) рассмотреть, подписать и вернуть его в Управляющую компанию, либо предоставить мотивированное возражение в письменном виде. При непредставлении мотивированного возражения в письменном виде в установленный срок, акт выполненных работ (услуг) считается подписанным, а выполненные работы – принятыми Собственниками. В случае временного отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома данная обязанность возлагается на любого Собственника, входящего в состав Совета многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Выполненные работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе по итогам года) принимаются путем оформления и подписания акта приема-сдачи между Председателем совета многоквартирного дома (членом совета многоквартирного дома) и Управляющей компанией. Председатель совета многоквартирного дома обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения от Управляющей компании соответствующего акта выполненных работ (услуг) рассмотреть, подписать и вернуть его в Управляющую компанию, либо</p>	<p>ЗА 12668,7 кв.м. – 96,667 %</p> <p>ПРОТИВ 209,8 кв.м. – 1,601 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 227 кв.м. – 1,732 %</p>

	<p>предоставить мотивированное возражение в письменном виде. При непредставлении мотивированного возражения в письменном виде в установленный срок, акт выполненных работ (услуг) считается подписанным, а выполненные работы – принятыми Собственниками. В случае временного отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома данная обязанность возлагается на любого Собственника, входящего в состав Совета многоквартирного дома.</p>	
17	<p>Об утверждении плана по текущему ремонту на 2022 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости утверждения плана по текущему ремонту на 2022 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год в соответствии с приложением № 6.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год в соответствии с приложением № 6.</p>	<p>ЗА 12657,8 кв.м. – 96,584 %</p> <p>ПРОТИВ 92 кв.м. – 0,702 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 355,7 кв.м. – 2,714 %</p>
18	<p>О выполнении работ и оказании услуг в рамках надлежащего содержания и ремонта общего имущества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о выполнении работ и оказании услуг в рамках надлежащего содержания и ремонта общего имущества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнять работы и оказывать услуги на сумму не более 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей в рамках минимального перечня обязательных работ и услуг по содержанию жилья и текущему ремонту, не противоречащие целям Договора управления, без согласования с собственниками помещений и считать работами и услугами по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Выполнять работы и оказывать услуги на сумму не более 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей в рамках минимального перечня обязательных работ и услуг по содержанию жилья и текущему ремонту, не противоречащие целям Договора управления, без согласования с собственниками помещений и считать работами и услугами по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 12621,9 кв.м. – 96,31 %</p> <p>ПРОТИВ 92,1 кв.м. – 0,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 391,5 кв.м. – 2,987 %</p>
19	<p>О перераспределении полученных средств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу перераспределения</p>	<p>ЗА 12683,9 кв.м. – 96,783 %</p> <p>ПРОТИВ 72 кв.м. – 0,549 %</p>

	<p>полученных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: При недостаточности средств по одной из услуг статьи «Содержание жилья» управляющая организация имеет право перераспределить средства из статьи «Текущий ремонт» на указанные услуги (услугу).</p> <p>РЕШИЛИ: При недостаточности средств по одной из услуг статьи «Содержание жилья» управляющая организация имеет право перераспределить средства из статьи «Текущий ремонт» на указанные услуги (услугу).</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 349,6 кв.м. – 2,668 %</p>
20	<p>О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о порядке финансирования расходов, связанных с организацией и проведением общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания: расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Текущий ремонт".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания: расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Текущий ремонт".</p>	<p>ЗА 12444,5 кв.м. – 94,956 %</p> <p>ПРОТИВ 117,8 кв.м. – 0,899 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 543,2 кв.м. – 4,145 %</p>
21	<p>О порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ: Разрешить использовать земельный участок (придомовую</p>	<p>ЗА 13014,5 кв.м. – 80,523 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 91 кв.м. – 0,563 %</p>

	территорию) для ограждения придомовой территории, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с облагораживанием и модернизацией придомовой территории.	
22	<p>Об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну об определении и распределении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде, в том числе и в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде, в том числе и в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 12902,2 кв.м. – 98,449 %</p> <p>ПРОТИВ 56 кв.м. – 0,427 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 147,3 кв.м. – 1,124 %</p>
23	<p>Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об использовании</p>	<p>ЗА 12710,1 кв.м. – 78,64 %</p> <p>ПРОТИВ 129,9 кв.м. – 0,804 %</p>

общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для: установки и эксплуатации информационных стендов и внешних досок объявлений, рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппаратов для розлива воды, системы видеонаблюдения МОП и другого оборудования, устанавливаемого в целях комфортного проживания собственников, а так же земельный участок и иные помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (двадцати пяти) %, направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы, обслуживание и благоустройство многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для: установки и эксплуатации информационных стендов и внешних досок объявлений, рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппаратов для розлива воды, системы видеонаблюдения МОП и другого оборудования, устанавливаемого в целях комфортного проживания собственников, а так же земельный участок и иные помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить ООО "УК "Служба управления недвижимостью" (ИНН 5903111293) самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (двадцати пяти) %, направлять управляющей организации на собственное содержание, 75

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 265,5
кв.м. – 1,643 %

	(семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы, обслуживание и благоустройство многоквартирного дома.	
24	<p>О заключении прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу заключения прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома № 16 по ул. Баранчинская г. Перми и ресурсоснабжающими организациями на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее водоснабжение (подогрев) с 12.01.2022 года. Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение (подогрев), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома № 16 по ул. Баранчинская г. Перми и ресурсоснабжающими организациями на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее водоснабжение (подогрев) с 12.01.2022 года. Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение (подогрев), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.</p>	<p>ЗА 12893,7 кв.м. – 98,384 %</p> <p>ПРОТИВ 211,8 кв.м. – 1,616 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
25	<p>О заключении договоров на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: О заключении договоров на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Баранчинская г. Перми с 12.01.2022 года. Вносить плату за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно региональному оператору по отдельным квитанциям.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договоры на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным</p>	<p>ЗА 13022 кв.м. – 99,363 %</p> <p>ПРОТИВ 83,5 кв.м. – 0,637 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Баранчинская г. Перми с 12.01.2022 года. Вносить плату за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно региональному оператору по отдельным квитанциям.	
26	<p>О прекращении использования мусоропровода.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о прекращении использования мусоропровода.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить использование мусоропровода по назначению, заварить мусоропровод. Распространить данное решение на отношения сторон с 12.01.2022 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Прекратить использование мусоропровода по назначению, заварить мусоропровод. Распространить данное решение на отношения сторон с 12.01.2022 года.</p>	<p>ЗА 12787,5 кв.м. – 97,574 %</p> <p>ПРОТИВ 128,4 кв.м. – 0,98 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 189,6 кв.м. – 1,446 %</p>
27	<p>Принятие решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования .</p> <p>СЛУШАЛИ: Принятие решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение использовать информационную систему (в том числе ГИС ЖКХ, портал РосКвартал «Моя квартира») при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение использовать информационную систему (в том числе ГИС ЖКХ, портал РосКвартал «Моя квартира») при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА 12712 кв.м. – 96,998 %</p> <p>ПРОТИВ 83,5 кв.м. – 0,637 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 310 кв.м. – 2,365 %</p>
28	Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).	<p>ЗА 12905 кв.м. – 98,47 %</p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,288 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 162,8 кв.м. – 1,242 %</p>

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решений об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) - ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

РЕШИЛИ:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) - ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

9	<p>Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решений о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в</p>	<p>ЗА 12859 кв.м. – 98,119 %</p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,288 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 208,8 кв.м. – 1,593 %</p>
---	---	---

<p>многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 30 дней.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 30 дней.</p>	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 10 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 214 штук на 642 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3.

Председатель общего собрания собственников

Кетов Вячеслав
«29» марта 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

Мамурина Наталья Александровна
«29» марта 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Степаненко В
Наталья Александровна
Денис Александрович

«29» марта 2022 года

Thoroughbred is proven owner
Steph Nevada U.B. 29.05.22