

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

01.01.2017

Город Пермь. Пермский край.

Дата начала проведения собрания: 22.12.2016г.

Дата окончания проведения собрания: 28.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Менжинского, д. 36, г. Пермь, Россия.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Ефимова Майя Фаатовна, кв. № 199, документ/запись в ЕГРП от 30.06.2014г. № 59-59-25/111/2014-299.

Дата проведения очной части собрания: 22.12.2016г.

Дата проведения заочной части собрания: 23.12.2016г. – 28.12.2016г.

Присутствующие лица: список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» в лице генерального директора Васькиной Инны Вениаминовны, действующей на основании Устава, для обсуждения условий договора управления многоквартирным домом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15 104,00.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 8 579,83 (56,81% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 15 104,00 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке проведения собрания.
2. О месте хранения протокола и бюллетеней
3. О выборе управляющей организации.
4. О заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О выборе Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
9. Об утверждении тарифов.
10. О распределении объема коммунальных услуг.
11. О перераспределении полученных средств.
12. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

13. О направлении средств, полученных от предоставления во временное пользование общего имущества.
14. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
15. Об ограждении тамбуров в коридорах многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Докучаева, 31, г. Пермь, Россия.

ПО ВОПРОСУ № 1 О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости избрания для работы общего собрания рабочих органов.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать для рабочего собрания рабочие органы:

Председатель собрания: Ефимова Майя Фаатовна (кв.199).

Секретарь собрания: Лесникова Ольга Валерьевна (кв.248).

Комиссия для подсчета голосов на общем собрании в составе:

1. Прудовиков Л.Ю. (кв. № 83);

2. Бурдов Г.А. (кв. № 287).

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 о порядке проведения собрания

За	Против	Воздержался
6 097,83 (71,07 %)	166,10 (1,94 %)	2 315,90 (26,99 %)

ПО ВОПРОСУ № 2 О МЕСТЕ ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА И БЮЛЛЕТЕНЕЙ

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости выбора места хранения протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 о месте хранения протокола общего собрания и бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31

За	Против	Воздержался
6 124,23 (71,38 %)	376,00 (4,38 %)	2 079,60 (24,24 %)

ПО ВОПРОСУ № 3 О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости выбора управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для управления управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 о выборе управляющей организации:

За	Против	Воздержался
6 085,48 (70,93 %)	382,65 (4,46 %)	2 111,70 (24,61 %)

**ПО ВОПРОСУ № 4 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости заключить договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом № 36 по ул. Менжинского г. Перми с обществом с Ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) с 01.01.2017 по 30.04.2019..

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 о заключении договора управления многоквартирным домом:

За	Против	Воздержался
6 104,38 (71,15 %)	433,75 (5,06 %)	2 041,70 (23,80 %)

**ПО ВОПРОСУ № 5 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 36 по ул. Менжинского г. Перми с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) в предоставленной для рассмотрения редакции.).

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом:

За	Против	Воздержался
5 760,03 (67,13 %)	399,25 (4,65 %)	2 420,55 (28,21 %)

ПО ВОПРОСУ № 6 О ВЫБОРЕ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости выбора Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома: 5 человек.

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета многоквартирного дома: Ефимова Майя Фаатовна (кв.199).

Члены Совета многоквартирного дома: Капорулина Анна Константиновна (кв.83); Лесникова Ольга Валерьевна (кв.248), Бурдова Юлия Сергеевна (кв.287), Крылов Александр Радикович (кв.249).

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 о выборе Совета многоквартирного дома:

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

5 780,93 (67,38 %)	350,20 (4,08 %)	2 448,70 (28,54 %)
--------------------	-----------------	--------------------

**ПО ВОПРОСУ № 7 О НАДЕЛЕНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПОЛНОМОЧИЯМИ**

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (утверждение, внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий).

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями:

За	Против	Воздержался
5 572,63 (64,95 %)	314,10 (3,66 %)	2 666,90 (31,08 %)

**ПО ВОПРОСУ № 8 О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ**

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости наделения председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: по вопросу № 8 о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями:

За	Против	Воздержался
5 281,28 (61,55 %)	552,60 (6,44 %)	2 745,95 (32,00 %)

ПО ВОПРОСУ № 9 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости утверждения тарифов.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении тарифов согласно приложению.

РЕШИЛИ: по вопросу № 9 об утверждении тарифов:

За	Против	Воздержался
4 873,78 (56,81 %)	485,70 (5,66 %)	3 168,55 (36,93 %)

ПО ВОПРОСУ № 10 О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости распределения объема коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде с 01.03.2017 года..

РЕШИЛИ: по вопросу № 10 о распределении объема коммунальных услуг:

За	Против	Воздержался
4 077,25 (47,52 %)	1 640,53 (19,12 %)	2 810,25 (32,75 %)

ПО ВОПРОСУ № 11 О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛУЧЕННЫХ СРЕДСТВ

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости перераспределения полученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение: предоставить право управляющей организации перераспределять средства, полученные по статье содержание и текущий ремонт жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по вопросу № 11 о перераспределении полученных средств:

За	Против	Воздержался
5 142,54 (59,94 %)	963,49 (11,23 %)	2 384,50 (27,79 %)

**ПО ВОПРОСУ № 12 ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну по вопросу использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество, в том числе земельный участок, нежилые помещения, лифтовые кабины, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, рекламных конструкций в лифтовых кабинах после согласования с Советом многоквартирного дома.

Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) полномочиями по заключению указанных в настоящем пункте договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме после согласования условий договора с Советом многоквартирного дома..

Наделить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) полномочиями по самостоятельному определению размера платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: по вопросу № 12 об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома:

Кворума нет для принятия решения по этому вопросу.

За	Против	Воздержался
4 399,28 (51,27 %)	1 357,20 (15,82 %)	2 771,55 (32,30 %)

ПО ВОПРОСУ № 13 О НАПРАВЛЕНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости направления средств, полученных от предоставления во временное пользование общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по вопросу № 13 о направлении средств, полученных от предоставления во временное пользование общего имущества:

За	Против	Воздержался
5 478,63 (63,85 %)	349,05 (4,07 %)	2 700,35 (31,47 %)

ПО ВОПРОСУ № 14 О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну о необходимости заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение:

- 1) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): электроснабжение.
- 2) вносить плату за коммунальные услуги: электроснабжение, непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.

РЕШИЛИ: по вопросу № 14 о распределении объема коммунальных услуг:

За	Против	Воздержался
4 010,28 (46,74 %)	2 248,75 (26,21 %)	2 269,00 (26,45 %)

ПО ВОПРОСУ № 15 ОБ ОГРАЖДЕНИИ ТАМБУРОВ В КОРИДОРАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

СЛУШАЛИ: Ефимову Майю Фаатовну по вопросу ограждения тамбуров в коридорах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: возложить обязанности на собственников жилых помещений, установивших ограждения:

- обеспечить соблюдение санитарных, пожарных и иных норм;
- обеспечить предоставление доступа сотрудникам спецслужб, должностным лицам и обслуживающему персоналу в указанные огражденные помещения;
- осуществлять уборку огороженного тамбура за счет собственных усилий и средств.

РЕШИЛИ: по вопросу № 15 об ограждении тамбуров в коридорах многоквартирного дома:

За	Против	Воздержался
5 891,35 (68,67 %)	394,79 (4,60 %)	2 241,89 (26,13 %)

Приложение:


1. реестр собственников помещений;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. реестры вручения собственникам сообщений о проведении общего собрания;
4. список собственников помещений, присутствующих на общем собрании;
5. договор управления многоквартирным домом;
6. тарифы;
7. решения собственников помещений;
8. лист подсчета голосов.

Председатель собрания:


(подпись)

Борисова М.С.

Секретарь собрания:



(подпись)

Мешкова О.В.

Комиссия для подсчета голосов:


(подпись) 83

Пчеловиков А.Ю.


(подпись) 288

Бурдов Р.А.