

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Пермь, ул. Менжинского, д. 36**

№ «1» от «14» июня 2019 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ" ОГРН 1135903007250.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7767,858** (семь тысяч семьсот шестьдесят семь целых восемьсот пятьдесят восемь тысячных) кв. м., что составляет **51 (пятьдесят один)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 398 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

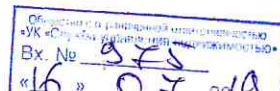
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 15104 (пятнадцать тысяч сто четыре целых) кв.м.**, что равняется 15104 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 302 (триста два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Приглашенных на собрание лиц нет.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
7. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.
8. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
9. О прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.
10. О выборе Совета многоквартирного дома.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
12. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
13. Об утверждении Совета многоквартирного дома, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
15. Об определении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
16. О распределении объема коммунальных услуг.
17. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
18. О перераспределении полученных средств.
19. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания.
20. О порядке использования земельного участка (придомовой территории).



21. Принятие решений об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
22. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)
23. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
24. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «РосКвартал» .

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«04» апреля 2019 года в 19:00** по адресу: г Пермь, ул Менжинского, д 36 подъезд № 6.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «04» апреля 2019 года по 18:00 «04» июня 2019 года** по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д. 36 подъезд №6.



# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания председателя собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем собрания - Башкову Наталью Викторовну, собственника квартиры № 256</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать председателем собрания - Башкову Наталью Викторовну, собственника квартиры № 256</p>	<p><b>ЗА 5571,658 кв.м. – 71,727 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,485 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2158,5 кв.м. – 27,788 %</b></p>
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания секретаря собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать секретарём собрания – Будусову Веру Сергеевну, собственника квартиры № 203</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать секретарём собрания – Будусову Веру Сергеевну, собственника квартиры № 203</p>	<p><b>ЗА 5621,358 кв.м. – 72,367 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 63,4 кв.м. – 0,816 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2083,1 кв.м. – 26,817 %</b></p>
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости избрания для работы общего собрания счетной комиссии.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Башкову Наталью Викторовну, собственника квартиры № 256 2. Будусову Веру Сергеевну, собственника квартиры № 203</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Башкова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 256 2. Будусова Вера Сергеевна, собственника квартиры № 203</p>	<p><b>ЗА 5497,958 кв.м. – 70,778 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,485 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2232,2 кв.м. – 28,736 %</b></p>
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости определения способа извещения собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях на общих собраниях собственников в многоквартирном доме с помощью размещения решений на стендах (информационных досках)</p>	<p><b>ЗА 5739,758 кв.м. – 73,891 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 113,2 кв.м. – 1,457 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1914,9 кв.м. – 24,652 %</b></p>

	<p>в подъездах многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского, и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях на общих собраниях собственников в многоквартирном доме с помощью размещения решений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского, и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p>	
5	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости определения способа извещения собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС в МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме с помощью размещения решений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского, и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме с помощью размещения решений на стендах (информационных досках) в подъездах многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского, и/или на сайте управляющей организации, и/или в социальных сетях.</p>	<p><b>ЗА 5701,958 кв.м. – 73,405 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 113,2 кв.м. – 1,457 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1952,7 кв.м. – 25,138 %</b></p>
6	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора места хранения протокола.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31</p>	<p><b>ЗА 6075,233 кв.м. – 78,21 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 961,025 кв.м. – 12,372 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 731,6 кв.м. – 9,418 %</b></p>
7	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о признании отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год удовлетворительной.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Работу ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293) на основании отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год признать удовлетворительной.</p>	<p><b>ЗА 2803,678 кв.м. – 36,093 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1789,225 кв.м. – 23,034 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3174,956 кв.м. – 40,873 %</b></p>



	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p>РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	
8	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну об утверждении плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить план текущего ремонта на 2019 год в предложенной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p>РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p><b>ЗА 3543,556 кв.м. — 45,618 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1197,825 кв.м. — 15,42 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3026,478 кв.м. — 38,962 %</b></p>
9	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Прекратить полномочия членов Совета дома, определенных по результатам общего собрания собственников многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского г. Перми, оформленных протоколом от 01.01.2017г. № 1</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Прекратить полномочия членов Совета дома, определенных по результатам общего собрания собственников многоквартирного дома № 36 по ул. Менжинского г. Перми, оформленных протоколом от 01.01.2017г. № 1</p>	<p><b>ЗА 5309,058 кв.м. — 68,346 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 280,1 кв.м. — 3,606 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2178,7 кв.м. — 28,048 %</b></p>
10	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости выбора Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать Совет многоквартирного дома (МКД) в количестве 6 человек:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кузьменко Любовь Владимировна, кв. № 59</li> <li>2. Боровских Надежда Михайловна, кв. № 87</li> <li>3. Будусова Вера Сергеевна, кв. № 203</li> <li>4. Козынцев Марк Борисович, кв. № 210</li> <li>5. Лыткина Оксана Владимировна, кв. № 254</li> <li>6. Башкова Наталья Викторовна, кв. № 256</li> </ol> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p><b>ЗА 5551,858 кв.м. — 71,472 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 37,7 кв.м. — 0,485 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2178,3 кв.м. — 28,042 %</b></p>

<p>Выбрать Совет многоквартирного дома (МКД) в количестве 6 человек:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кузьменко Любовь Владимировна, кв. № 59</li> <li>2. Боровских Надежда Михайловна, кв. № 87</li> <li>3. Будусова Вера Сергеевна, кв. № 203</li> <li>4. Козынцев Марк Борисович, кв. № 210</li> <li>5. Лыткина Оксана Владимировна, кв. № 254</li> <li>6. Башкова Наталья Викторовна, кв. № 256</li> </ol>	
<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.).</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.).</p>	<p><b>ЗА 5287,758 кв.м. – 68,072 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 258,2 кв.м. – 3,324 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2221,9 кв.м. – 28,604 %</b></p>
<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости наделения председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: –</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</b></p>	<p><b>ЗА 4757,258 кв.м. – 31,497 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 351,3 кв.м. – 2,326 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2659,3 кв.м. – 17,607 %</b></p>
<p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о необходимости утвердить Совет дома уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего</p>	<p><b>ЗА 5704,658 кв.м. – 73,439 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 35 кв.м. – 0,451 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2028,2 кв.м. – 26,11 %</b></p>



имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее водоснабжение (подогрев). Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение (подогрев), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.

Заключить договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в МКД. Вносить плату за коммунальную услугу "Обращение с ТКО" по отдельным квитанциям непосредственно региональному оператору по отдельной квитанции.

**РЕШИЛИ:**

Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку следующих коммунальных ресурсов (коммунальных услуг): отопление, горячее водоснабжение (подогрев). Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение (подогрев), непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.

Заключить договор на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором и собственниками помещений в МКД. Вносить плату за коммунальную услугу "Обращение с ТКО" по отдельным квитанциям непосредственно региональному оператору по отдельной квитанции.

**СЛУШАЛИ:**

Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об определении объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных

**ЗА 4417,508 кв.м. – 56,869 %**

**ПРОТИВ 1006,85 кв.м. – 12,962 %**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2343,5 кв.м. – 30,169 %**

**ЗА 4219,978 кв.м. – 54,326 %**

**ПРОТИВ 833,356 кв.м. – 10,728 %**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2714,525 кв.м. – 34,946 %**

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу распределения объема коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.

РЕШИЛИ:

—

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ

ЗА 3610,156 кв.м. — 46,476 %

ПРОТИВ 1793,703 кв.м. — 23,091 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2364 кв.м. — 30,433 %

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппарата розлива и продажи воды, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях: Наделить Совет дома ул. Менжинского, д. 36 совместно с ООО «УК «Служба управления недвижимостью» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Средства, полученные за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 25 (Двадцати пяти) % направлять управляющей организации на собственное содержание, 75 (Семьдесят пять) % расходовать на необходимые работы, обслуживание и благоустройство многоквартирного дома.

ЗА 3589,078 кв.м. — 23,762 %

ПРОТИВ 1692,525 кв.м. — 11,206 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2486,256 кв.м. — 16,461 %



	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p>РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	
18	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу перераспределения полученных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Предоставить право управляющей организации перераспределять средства между статьями содержание и текущий ремонт жилых помещений, на необходимые работы и услуги по управлению, обслуживанию и благоустройству многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p>РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p><b>ЗА 3628,978 кв.м. — 46,718 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1485,181 кв.м. — 19,12 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2653,7 кв.м. — 34,163 %</b></p>
19	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о порядке финансирования расходов, связанных с организацией и проведением общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: расходы, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, финансируются за счет средств собственников помещений, уплаченных по статье "Содержание жилья".</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p>РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p><b>ЗА 3152,311 кв.м. — 40,581 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1816,825 кв.м. — 23,389 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2798,722 кв.м. — 36,03 %</b></p>
20	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну о порядке использования земельного участка (придомовой территории).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Разрешить использовать земельный участок (придомовую территорию) для установки ограждения, установки малых архитектурных форм, зеленых насаждений, иных целей, связанных с благоустройством придомовой территории.</p>	<p><b>ЗА 4368,678 кв.м. — 28,924 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1242,225 кв.м. — 8,224 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2156,956 кв.м. — 14,281 %</b></p>

	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</b></p>	
21	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решения об использовании информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение использовать информационную систему (адрес в сети интернет oss.roskvartal.ru) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</b></p>	<p><b>ЗА 3408,511 кв.м. — 43,88 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1943,025 кв.м. — 25,014 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2416,322 кв.м. — 31,107 %</b></p>
22	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу о принятии решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «РосКвартал» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) - ООО «УК «Служба управления недвижимостью» (ИНН 5903111293).</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>—</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</b></p>	<p><b>ЗА 3362,856 кв.м. — 43,292 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1872,225 кв.м. — 24,102 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2532,778 кв.м. — 32,606 %</b></p>
	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу принятия решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о</p>	<p><b>ЗА 3324,256 кв.м. — 42,795 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1928,425 кв.м. —</b></p>



<p>проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл. почте uksunperm@gmail.com, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          —</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</b></p>	<p>24,826 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2515,178 кв.м. — 32,379 %</b></p>
<p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Представителя ООО "УК "Служба управления недвижимостью" Чудинову Валентину Вадимовну по вопросу об утверждении Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «РосКвартал».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы .</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          —</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</b></p>	<p><b>ЗА 3217,556 кв.м. — 41,421 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1913,625 кв.м. — 24,635 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2636,678 кв.м. — 33,943 %</b></p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах)

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_ листе(ах).

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 195 штук на \_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 31.

Председатель общего собрания собственников

/Башкова Наталья Викторовна/

«14» июня 2019 года

Секретарь общего собрания собственников

/Будусова Вера Сергеевна/

«14» июня 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Башкова Наталья Викторовна/

/Будусова Вера Сергеевна/

«14» июня 2019 года



Прошито, пронумеровано 18 август  
листов.

Секретарь общего собрания соб. гвениников



В.С. Фудусова