

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Пермский край, Пермь, ул. Комбайнеров, д. 39Б**

№ «1» от «10» ноября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Баженов Евгений Геннадьевич (собственник помещения по адресу: Пермский край, Пермь, ул. Комбайнеров, д. 39Б кв. 131, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8717,66** (восемь тысяч семьсот семнадцать целых шестьдесят шесть сотых) кв. м., **что составляет 57,84 (пятьдесят семь целых восемьдесят четыре сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 169 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 15073,3 (пятнадцать тысяч семьдесят три целых три десятых) кв.м.**, что равняется 15073,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 238 (двести тридцать восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении № 5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
9. Об установке системы видеонаблюдения.
10. Об утверждении администратора системы видеонаблюдения.
11. Об утверждении правил пропуска автомобилей на придомовую территорию.
12. О выборе подрядчика и заключении договора на монтаж и обслуживание системы контроля доступа (СКД).
13. Об утверждении тарифа по обслуживанию системы контроля доступа (СКД).
14. Об установлении ограждения, препятствующего парковке автомобилей на тротуаре.
15. Об утверждении порядка пользования земельным участком, а именно внутренней автомобильной парковкой.
16. О предоставлении полномочий на принятие решений в отношении охранного предприятия, обслуживающего территорию многоквартирного дома.
17. Об утверждении плана по текущему ремонту на 2023 год.
18. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

19. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
21. О сборе денежных средств на обслуживание специального счета по капитальному ремонту.
22. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
23. . Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» сентября 2023 года в 19:00** по адресу: г. Пермь, ул. Комбайнеров, д 396, у подъезда № 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «14» сентября 2023 года по 20:00 «31» октября 2023 года** по адресу: г. Пермь, ул. Комбайнеров, д 396. Сбор бюллетеней в заочном этапе очно-заочного голосования **проводился по адресу: Г. Пермь, ул. Комбайнеров, д. 396** подъезд № 1, почтовый ящик кв. 26; подъезд № 2 почтовый ящик кв. 131 или лично в руки; подъезд № 3 почтовый ящик кв. 161.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о необходимости выбора председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Баженова Евгения Геннадьевича, собственника квартиры № 131</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Баженова Евгения Геннадьевича, собственника квартиры № 131.</p>	<p>ЗА 8240,687 кв.м. – 94,529 %</p> <p>ПРОТИВ 170,7 кв.м. – 1,958 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 306,273 кв.м. – 3,513 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о необходимости выбора секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Наместникову Марию Олеговну, собственника квартиры № 26</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Наместникову Марию Олеговну, собственника квартиры № 26.</p>	<p>ЗА 8325,487 кв.м. – 95,501 %</p> <p>ПРОТИВ 140,1 кв.м. – 1,607 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 223,473 кв.м. – 2,563 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 166</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о необходимости выбора счетной комиссии собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Баженов Евгений Геннадьевич, собственник квартиры № 131 2. Афанасьев Андрей Борисович, собственник квартиры № 161 3. Наместникова Мария Олеговна, собственник квартиры № 26</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: 1. Баженов Евгений Геннадьевич, собственник квартиры № 131 2. Афанасьев Андрей Борисович, собственник квартиры № 161 3. Наместникова Мария Олеговна, собственник квартиры № 26</p>	<p>ЗА 8231,587 кв.м. – 94,424 %</p> <p>ПРОТИВ 99,35 кв.м. – 1,14 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 304,523 кв.м. – 3,493 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 166</p>
4	<p>О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 7812,487 кв.м. – 89,617 %</p>

	<p>Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия членов Совета многоквартирного дома, избранных по результатам общего собрания собственников многоквартирного дома № 396 по ул. Комбайнеров г. Перми, оформленных протоколом № 1 от 23.02.2015. Избрать Совет многоквартирного дома в составе: 1.Баженов Евгений Геннадьевич, собственник квартиры № 131 2.Афанасьев Андрей Борисович, собственник квартиры № 161 3.Старожук Сергей Александрович, собственник квартиры № 16 4.Хабибуллин Ленар Рафаэльевич, собственник квартиры № 91</p> <p>РЕШИЛИ: Прекратить полномочия членов Совета многоквартирного дома, избранных по результатам общего собрания собственников многоквартирного дома № 396 по ул. Комбайнеров г. Перми, оформленных протоколом № 1 от 23.02.2015. Избрать Совет многоквартирного дома в составе: 1.Баженов Евгений Геннадьевич, собственник квартиры № 131 2.Афанасьев Андрей Борисович, собственник квартиры № 161 3.Старожук Сергей Александрович, собственник квартиры № 16 4.Хабибуллин Ленар Рафаэльевич, собственник квартиры № 91</p>	<p>ПРОТИВ 113,7 кв.м. – 1,304 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 791,473 кв.м. – 9,079 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>
5	<p>Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу об утверждении положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции. Приложение № 1.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции. Приложение № 1.</p>	<p>ЗА 7337,627 кв.м. – 84,17 %</p> <p>ПРОТИВ 85,1 кв.м. – 0,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1245,673 кв.м. – 14,289 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 166</p>
6	<p>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.), принимать решения по благоустройству территории и приобретения общедомового</p>	<p>ЗА 7817,56 кв.м. – 51,864 %</p> <p>ПРОТИВ 281,4 кв.м. – 1,867 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 618,7 кв.м. – 4,105 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>

имущества для целей благоустройства. Поручать ООО «УК «Служба управления недвижимостью» заключать договоры с третьими лицами на выполнение работ по благоустройству с оплатой по таким договорам за счет средств по статье “Текущий ремонт”, а также давать поручения на производство таких работ за счет средств по статье “Текущий ремонт. Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ за счет средств по статье « Текущий ремонт» общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ за счет средств по статье « Текущий ремонт», подписывать иные документы, связанные с проведением оказанных услуг и (или) выполненных работ за счет средств по статье « Текущий ремонт» общего имущества в МКД. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по расходованию денежных средств со статьи «Аренда общего имущества» на благоустройство многоквартирного дома, в том числе придомовой территории.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (внесение изменений в план текущего ремонта, включение, исключение мероприятий и др.), принимать решения по благоустройству территории и приобретения общедомового имущества для целей благоустройства. Поручать ООО «УК «Служба управления недвижимостью» заключать договоры с третьими лицами на выполнение работ по благоустройству с оплатой по таким договорам за счет средств по статье “Текущий ремонт”, а также давать поручения на производство таких работ за счет средств по статье “Текущий ремонт. Утвердить Совет МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ за счет средств по статье « Текущий ремонт» общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ за счет средств по статье « Текущий ремонт», подписывать иные документы, связанные с проведением оказанных услуг и (или) выполненных работ за счет средств по статье « Текущий ремонт» общего имущества в МКД. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по расходованию денежных средств со статьи «Аренда общего имущества» на благоустройство многоквартирного дома, в том числе придомовой территории.

7 О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Баженова Евгения Геннадьевича, собственника квартиры № 131.

ЗА 7278,862 кв.м. – 83,496 %

ПРОТИВ 428,725 кв.м. – 4,918 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1010,073 кв.м. – 11,586 %

Общее количество проголосовавших по

	<p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Баженова Евгения Геннадьевича, собственника квартиры № 131.</p>	<p>вопросу: 167</p>
8	<p>О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 7047,462 кв.м. – 46,755 %</p> <p>ПРОТИВ 345,525 кв.м. – 2,292 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1324,673 кв.м. – 8,788 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>
9	<p>Об установке системы видеонаблюдения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу об установке системы видеонаблюдения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома с акцентом на входные группы, а так же в холлах на первом этаже каждого подъезда и в лифтах. Установить систему хранения информации, поступающей с камер видеонаблюдения в помещении подъезда № 3, расположенного на 1-ом этаже.</p> <p>Поручить Совету Дома согласовать договор об установке системы видеонаблюдения, в том числе технические характеристики будущей системы и цену договора, исходя из текущих рыночных условий, сложившихся на момент подписания договора.</p> <p>Поручить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» произвести оплату по договору денежными средствами со статьи «Текущий ремонт».</p> <p>С целью оптимизации затрат на реализацию системы видеонаблюдения, поручить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» приобрести оборудование для системы видеонаблюдения в розничной сети или у прямого поставщика по согласованию с Советом МКД, затраты на приобретение оборудования списать со статьи «Текущий ремонт» и поставить данное оборудование на баланс МКД Комбайнеров, 39б.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома с акцентом на входные группы, а так же в</p>	<p>ЗА 7858,962 кв.м. – 90,15 %</p> <p>ПРОТИВ 492,725 кв.м. – 5,652 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 365,973 кв.м. – 4,198 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>

	<p>холлах на первом этаже каждого подъезда и в лифтах. Установить систему хранения информации, поступающей с камер видеонаблюдения в помещении подъезда № 3, расположенного на 1-ом этаже.</p> <p>Поручить Совету Дома согласовать договор об установке системы видеонаблюдения, в том числе технические характеристики будущей системы и цену договора, исходя из текущих рыночных условий, сложившихся на момент подписания договора.</p> <p>Поручить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» произвести оплату по договору денежными средствами со статьи «Текущий ремонт».</p> <p>С целью оптимизации затрат на реализацию системы видеонаблюдения, поручить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» приобрести оборудование для системы видеонаблюдения в розничной сети или у прямого поставщика по согласованию с Советом МКД, затраты на приобретение оборудования списать со статьи «Текущий ремонт» и поставить данное оборудование на баланс МКД Комбайнеров, 39б.</p>	
10	<p>Об утверждении администратора системы видеонаблюдения.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу об утверждении администратора системы видеонаблюдения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить единственным администратором системы видеонаблюдения собственника квартиры № 131 Баженова Евгения Геннадьевича с правом передачи полномочий в случае его отсутствия по своему усмотрению. Поручить единственному администратору выдавать видеозаписи из архива строго по запросу жителей МКД на основании заявления или по запросу правоохранительных органов.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить единственным администратором системы видеонаблюдения собственника квартиры № 131 Баженова Евгения Геннадьевича с правом передачи полномочий в случае его отсутствия по своему усмотрению. Поручить единственному администратору выдавать видеозаписи из архива строго по запросу жителей МКД на основании заявления или по запросу правоохранительных органов.</p>	<p>ЗА 7104,462 кв.м. – 81,495 %</p> <p>ПРОТИВ 781,625 кв.м. – 8,966 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 831,573 кв.м. – 9,539 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>
11	<p>Об утверждении правил пропуска автомобилей на придомовую территорию.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу об утверждении правил пропуска автомобилей на придомовую территорию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить допуск автомобилей на придомовую территорию через шлагбаум с использованием автоматизированной системы контроля доступа (СКД) GSM модуль с занесением реестра номеров телефонов</p>	<p>ЗА 6802,162 кв.м. – 78,027 %</p> <p>ПРОТИВ 1198,3 кв.м. – 13,746 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 603,198 кв.м. – 6,919 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 165</p>

	<p>собственников МКД № 396 по ул. Комбайнеров г. Перми в базу системы доступа (СКД) GSM модуль. Предоставить возможность доступа автомобилей на придомовую территорию, используя зарегистрированный в СКД номер мобильного телефона, всем совершеннолетним собственникам помещений МКД. Ведение реестра номеров телефонов, вносимых в базу СКД, поручить Председателю Совета многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить допуск автомобилей на придомовую территорию через шлагбаум с использованием автоматизированной системы контроля доступа (СКД) GSM модуль с занесением реестра номеров телефонов собственников МКД № 396 по ул. Комбайнеров г. Перми в базу системы доступа (СКД) GSM модуль. Предоставить возможность доступа автомобилей на придомовую территорию, используя зарегистрированный в СКД номер мобильного телефона, всем совершеннолетним собственникам помещений МКД. Ведение реестра номеров телефонов, вносимых в базу СКД, поручить Председателю Совета многоквартирного дома.</p>	
12	<p>О выборе подрядчика и заключении договора на монтаж и обслуживание системы контроля доступа (СКД).</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о выборе подрядчика и заключении договора на монтаж и обслуживание системы контроля доступа (СКД).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Поручить управляющей организации ООО «УК «Служба управления недвижимостью» совместно с Советом многоквартирного дома определить подрядчика для заключения договора на монтаж и обслуживание автоматизированной системы контроля доступа (СКД) с использованием мобильного телефона по цене и на условиях, соответствующих текущим рыночным условиям.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Поручить управляющей организации ООО «УК «Служба управления недвижимостью» совместно с Советом многоквартирного дома определить подрядчика для заключения договора на монтаж и обслуживание автоматизированной системы контроля доступа (СКД) с использованием мобильного телефона по цене и на условиях, соответствующих текущим рыночным условиям.</p>	<p>ЗА 6964,002 кв.м. – 79,884 %</p> <p>ПРОТИВ 819 кв.м. – 9,395 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 934,658 кв.м. – 10,721 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>
13	<p>Об утверждении тарифа по обслуживанию системы контроля доступа (СКД).</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу об утверждении тарифа по обслуживанию системы контроля доступа (СКД).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 6829,452 кв.м. – 78,34 %</p> <p>ПРОТИВ 831,7 кв.м. – 9,54 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1000,008 кв.м. – 11,471 %</p>

<p>После заключения договора с подрядчиком на монтаж и обслуживание системы контроля доступа (СКД) уполномочить Совет многоквартирного дома утвердить тариф на обслуживание СКД и принятие решения за счет каких средств будет производиться обслуживание.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>После заключения договора с подрядчиком на монтаж и обслуживание системы контроля доступа (СКД) уполномочить Совет многоквартирного дома утвердить тариф на обслуживание СКД и принятие решения за счет каких средств будет производиться обслуживание.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 166</p>
<p>Об установлении ограждения, препятствующего парковке автомобилей на тротуаре.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу об установлении ограждения, препятствующего парковке автомобилей на тротуаре.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Поручить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» установить ограждения, препятствующее парковке автомобилей на тротуаре. Ограждение установить за счет средств по статье «Текущий ремонт». Тип ограждения и конкретные места установки согласовать с Советом многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Поручить ООО «УК «Служба управления недвижимостью» установить ограждения, препятствующее парковке автомобилей на тротуаре. Ограждение установить за счет средств по статье «Текущий ремонт». Тип ограждения и конкретные места установки согласовать с Советом многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 5314,552 кв.м. – 60,963 %</p> <p>ПРОТИВ 1963,235 кв.м. – 22,52 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1365,073 кв.м. – 15,659 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 165</p>
<p>Об утверждении порядка пользования земельным участком, а именно внутренней автомобильной парковкой.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу об утверждении порядка пользования земельным участком, а именно внутренней автомобильной парковкой.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить порядок пользования земельного участка (внутренней автомобильной парковки, расположенной на придомовой территории, принадлежащей собственникам помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Комбайнеров г. Перми) в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - места один автомобиль не может занимать более одного парковочного места, достаточного для парковки легкового автомобиля (кузов автомобиля должен быть типа: седан, хетчбек, универсал); 	<p>ЗА 7478,437 кв.м. – 85,785 %</p> <p>ПРОТИВ 530,7 кв.м. – 6,088 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 708,523 кв.м. – 8,127 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>

	<p>- на парковочном месте не допускается хранение и размещение прицепов, фургонов и малотоннажных грузовых автомобилей типа "Газель" (и аналогичных по размерам);</p> <p>- не допускается постановка и хранение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т.</p> <p>Предоставить право Совету многоквартирного дома регулировать порядок размещения автотранспортных средств на автомобильной парковке на придомовой территории, в том числе с применением автоэвакуаторов.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить порядок пользования земельного участка (внутренней автомобильной парковки, расположенной на придомовой территории, принадлежащей собственникам помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Комбайнеров г. Перми) в следующем порядке:</p> <p>- места один автомобиль не может занимать более одного парковочного места, достаточного для парковки легкового автомобиля (кузов автомобиля должен быть типа: седан, хетчбек, универсал);</p> <p>- на парковочном месте не допускается хранение и размещение прицепов, фургонов и малотоннажных грузовых автомобилей типа "Газель" (и аналогичных по размерам);</p> <p>- не допускается постановка и хранение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т.</p> <p>Предоставить право Совету многоквартирного дома регулировать порядок размещения автотранспортных средств на автомобильной парковке на придомовой территории, в том числе с применением автоэвакуаторов.</p>	
16	<p>О предоставлении полномочий на принятие решений в отношении охранного предприятия, обслуживающего территорию многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о предоставлении полномочий на принятие решений в отношении охранного предприятия, обслуживающего территорию многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Предоставить Совету многоквартирного дома совместно с ООО Управляющая компания "Служба Управления Недвижимостью" право: принимать решения о замене охранного предприятия и/или принимать решение о расторжении договора с охранным предприятием (право расторгнуть договор с любым охранным предприятием); принимать решения о согласовании стоимости услуг с охранным предприятием; принимать решения об изменении стоимости платы за дополнительную услугу «Охрана общедомового имущества». Решения Совета многоквартирного дома, по данному вопросу, подлежат опубликованию на досках объявлений в многоквартирном доме и в иных источниках - в течении 5 дней с даты его принятия. Решения по данной услуге принимаются с учетом</p>	<p>ЗА 7260,571 кв.м. – 48,168 %</p> <p>ПРОТИВ 531,617 кв.м. – 3,527 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 925,473 кв.м. – 6,14 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>

	<p>разумности, в связи с чем стоимость услуги для собственников помещений в многоквартирном доме, не может превышать 6,00 руб./кв.м.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
17	<p>Об утверждении плана по текущему ремонту на 2023 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу Об утверждении плана по текущему ремонту на 2023 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2023 год в предложенной редакции (приложение № 2 к решению собственника помещения в МКД).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2023 год в предложенной редакции (приложение № 2 к решению собственника помещения в МКД).</p>	<p>ЗА 7053,25 кв.м. – 80,908 %</p> <p>ПРОТИВ 180,1 кв.м. – 2,066 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1345,71 кв.м. – 15,437 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 165</p>
18	<p>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 396 по ул. Комбайнеров г. Перми путем перечисления взносов на специальный счет.</p>	<p>ЗА 7623,96 кв.м. – 50,579 %</p> <p>ПРОТИВ 420,4 кв.м. – 2,789 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 673,3 кв.м. – 4,467 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>
19	<p>О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете регионального оператора Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в</p>	<p>ЗА 6745,85 кв.м. – 44,754 %</p> <p>ПРОТИВ 608,933 кв.м. – 4,04 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1362,877 кв.м. – 9,042 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>

	<p>многоквартирных домах в Пермском крае".</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
20	<p>О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (квитанций) по начислению и оплате за капитальный ремонт, регионального оператора Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае".</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 7202,006 кв.м. – 47,78 %</p> <p>ПРОТИВ 343,3 кв.м. – 2,278 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1172,354 кв.м. – 7,778 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>
21	<p>О сборе денежных средств на обслуживание специального счета по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о сборе денежных средств на обслуживание специального счета по капитальному ремонту.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячную плату за обслуживание специального счета в соответствии с тарифом регионального оператора по согласованию с Советом многоквартирного дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6720,2 кв.м. – 44,583 %</p> <p>ПРОТИВ 664,76 кв.м. – 4,41 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1332,7 кв.м. – 8,841 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>
22	<p>О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ</p>	<p>ЗА 6063,606 кв.м. – 40,227 %</p> <p>ПРОТИВ 458,567 кв.м. – 3,042 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2195,488 кв.м. – 14,565 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>

	НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
23	<p>Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Баженова Евгения Геннадьевича по вопросу Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 396 по ул. Комбайнеров г. Перми в сумме 10 рублей 30 копеек с 1 кв.м площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения, в последующие годы размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Правительства Пермского края.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6997,128 кв.м. – 46,421 %</p> <p>ПРОТИВ 263,367 кв.м. – 1,747 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1457,166 кв.м. – 9,667 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 167</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листах.

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 167 штук на 510 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, д. 52, оф. 3.

Председатель общего собрания собственников

Баженев Е.Г.
Е.Г.

/Баженев Евгений Геннадьевич/

«15» ноября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

Наместникова М.О.
М.О.

/Наместникова Мария Олеговна/

«15» ноября 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Евгений Баженев
М.О.
М.О.
Афанасьев

/Баженев Евгений Геннадьевич/

/Наместникова Мария Олеговна/

/Афанасьев Андрей Борисович/

«15» 11 2023

Подпись
Должность: Председатель общего собрания
собственников
7(семь) листа
/Е.Г. Баженев/